



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo – Pcia. De Córdoba – 2436
Urquiza 76 – (03576)492299/492111 -



ORDENANZA N° 013/2023

ACEPTACIÓN DE DONACIÓN DEL LOTE CIENTO UNO (pasaje privado) de la MANZANA SESENTA Y TRES COMO CALLE PÚBLICA

VISTO:

1. La nota ingresada el 30/06/2023 por mesa de entradas de la Municipalidad de Tránsito suscripta por los Sres.: **Luciana del Valle PESCE**, DNI 29.831.146, **Gabriel Atilio POPOVICH**, DNI 37.521.992, **Facundo Ezequiel CERINO**, DNI 39.447.313, mediante la cual ofrecen realizar una DONACIÓN GRATUITA de porción de un inmueble de su propiedad para ser destinado a calle pública;

Y CONSIDERANDO:

1. Que en dicha misiva destacan que el ofrecimiento se realiza sin cargo ni condicionamiento alguno, siendo el único requisito que sea destinado a CALLE PÚBLICA, y afectado al Dominio Público de la Municipalidad de Tránsito;

2. El inmueble que ofrecen donar se describe catastralmente como:
INMUEBLE ubicado en Provincia de Córdoba, Departamento San Justo, Pedanía San Francisco, designado como LOTE CIENTO UNO (pasaje privado) de la MANZANA SESENTA Y TRES, que responde a la siguiente descripción, partiendo del vértice "8" con una dirección Sud-Este, con un ángulo en dicho vértice de 80°34' y una distancia de doce metros dieciséis centímetros (lado 8-g) llegamos al vértice "g", a partir de g. con un ángulo interno de 99°26', lado g-C de ochenta metros cincuenta y cinco centímetros, a partir de C, con un ángulo interno de 170°11', lado C-D de seis metros ochenta y un centímetros, a partir de D, con un ángulo interno de 88°40', lado D-28 de doce metros sesenta y siete centímetros, a partir de 28, con un ángulo interno de 91°19', lado 28-27 de nueve metros treinta y cinco centímetros, a partir de 27, con un ángulo interno de 189°49', lado 27-25 de treinta y siete metros cincuenta y cinco centímetros, a partir de 25, con un ángulo interno de 260°34', lado 25-18 de noventa y un metros ochenta y nueve centímetros, a partir de 18, con un ángulo interno de 99°36', lado 18-17 de catorce metros veinte centímetros, a partir de 17, con un ángulo interno de 80°24', lado 17-9 de noventa y un metros noventa y seis centímetros, a partir de 9, con un ángulo interno de 279°26', lado 9-8 de veinticinco metros ochenta y cinco centímetros, encerrando una SUPERFICIE TOTAL de DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Y linda con lado 8-g con Parcela 100, lados g-C y C-D con parcela 221-2050, lado D-28 con calle pública, lado 28-27 con Parcela 102, Parcela 27-25 con Parcela 102 y con Parcela 113, lado 25-18

con Parcela en parte 113, con Parcela 112 en parte, con Parcela 111 en parte, con Parcela 110 en parte, con Parcela 109 en parte, con Parcela 108 en parte y con Lote 107 en parte, lado 18-17 con parcela sin designación propietario desconocido, lado 17-9 con Parcela 114 en parte, con Parcela 115 en parte, con Parcela 116 en parte, con Parcela 117 en parte, con Parcela 118 en parte, con Parcela 119 en parte, con Parcela 120 en parte y con Parcela 121 en parte, lado 9-8 con Parcela 121. El Dominio consta inscripto en el Registro General de la Provincia a la **Matricula número 1.810.728** del Departamento San Justo. En la Dirección General de Rentas se encuentra empadronado en cuenta número 300442995234 y en Catastral Provincial se encuentra empadronado en Nomenclatura Catastral 3004560101063101000.

3. La cotitularidad dominial se halla conformada de la siguiente manera:

Luciana del Valle PESCE, argentina, nacida el 10/06/1983, Documento Nacional de Identidad número 29.831.146, CUIT/L: 27-29831146-7, casada en primeras nupcias con Carlos Gustavo VIOLO, con domicilio en zona rural sin número Tránsito, Provincia de Córdoba, **Gabriel Atilio POPOVICH**, argentino, nacido el 24/07/1994, Documento Nacional de Identidad número 37.521.992, CUIT/L: 20-37521992-2, soltero, con domicilio en zona rural sin número Tránsito, provincia de Córdoba, **Facundo Ezequiel CERINO**, argentino, nacido el 16/09/1996, Documento Nacional de Identidad número 39.447.313, CUIT/L: 20-39447313-9, soltero, con domicilio en calle Leopoldo Lugones No 16 de la localidad de Tránsito, provincia de Córdoba. Además la primer nombrada es apoderada de **Marisel del Valle ALMADA**, argentina, nacida el 02/06/1982, Documento Nacional de Identidad número 29.189.583, CUIT/L: 27-29189583-8, soltera, con domicilio en calle Emilio F. Olmos N° 56 de la localidad de Tránsito, provincia de Córdoba, **Mayra Elena ALMADA**, argentina, nacida el 07/12/1988, Documento Nacional de Identidad número 33.827.933, CUIT/L: 27-33827933-2, soltera, con domicilio en calle Emilio F. Olmos N° 377 13 de la localidad de Tránsito, provincia de Córdoba, **Alexis Rodolfo ALMADA**, argentino, nacido el 06/08/1987, Documento Nacional de Identidad número 32.892.772, CUIT/L: 20-32892772-2, casado en primeras nupcias con Clara Beatriz AGUERO, con domicilio en calle Conrado Diez Ne 1263 de esta ciudad, **Juan José ALMADA**, argentino, nacido el 05/05/1985, Documento Nacional de identidad número 31.007.797, CUIT/L: 20-31007797-7, casado en primeras nupcias con Ariana Belén CARAMELLO, con domicilio en calle Tucumán N° 229 de la localidad de Tránsito, provincia de Córdoba. **Rubén Transito LEMOS**, argentino, nacido el 15/08/1964. Documento Nacional de Identidad número 16.720.894, CUIT/L: 20-16720894-1, casado en primeras nupcias con Mirta Gladys GAETAN, con domicilio en zona rural sin número Tránsito, provincia de Córdoba, **Mirta Gladys GAETAN**, Documento Nacional de Identidad número 21.897.871, **Nélida del Valle OLIVERA**, Documento Nacional de Identidad número 13.790.962 y **Rodolfo Evelio del Valle ALMADA**, Documento Nacional de Identidad número 13.662.372; Correspondiendo a cada condómino las siguientes porciones dominiales:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| - Luciana del Valle PESCE: | 52/68 avas partes |
| - Gabriel Atilio POPOVICH: | 4/68 avas partes |
| - Facundo Ezequiel CERINO: | 4/68 avas partes |
| - Rubén Transito LEMOS: | 4/68 avas partes |
| - Marisel del Valle ALMADA: | 1/68 avas partes |
| - Mayra Elena ALMADA: | 1/68 avas partes |
| - Alexis Rodolfo ALMADA: | 1/68 avas partes |
| - Juan José ALMADA: | 1/68 avas partes |



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo – Pcia. De Córdoba – 2436
Urquiza 76 – (03576)492299/492111 -



4. Se anexan a la presente Matrícula Dominial, Foja Catastral, plano descriptivo, y nota ingresada referida.

5. Y siendo que dicho ofrecimiento resulta beneficioso para el Estado Municipal, toda vez que la comunidad toda se ve enriquecida por un nuevo dominio público para la apertura de una calle en nuestra Localidad, deviene conveniente aceptar el ofrecimiento, y en consecuencia, autorizar a intendencia a suscribir la Escritura traslativa pertinente.

Por todo ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

**ACEPTACIÓN DE DONACIÓN DEL LOTE CIENTO UNO
(pasaje privado) de la MANZANA SESENTA Y TRES
COMO CALLE PÚBLICA**

ARTÍCULO 1º: ACÉPTESE LA DONACIÓN ofrecida por los Sres.: Luciana del Valle PESCE, DNI: 29.831.146, Gabriel Atilio POPOVICH, DNI: 37.521.992, Facundo Ezequiel CERINO, DNI: 39.447.313, Marisel del Valle ALMADA, DNI: 29.189.583, Mayra Elena ALMADA, DNI: 33.827.933, Alexis Rodolfo ALMADA, DNI: 32.892.772, Juan José ALMADA, DNI: 31.007.797, Rubén Tránsito LEMOS, DNI: 16.720.894, Mirta Gladys GAETAN, DNI: 21.897.871, Nélide del Valle OLIVERA, DNI: 13.790.962, Rodolfo Evelio del Valle ALMADA, DNI: 13.662.372; de un bien que se describe como INMUEBLE ubicado en Provincia de Córdoba, Departamento San Justo, Pedanía San Francisco, designado como LOTE CIENTO UNO (pasaje privado) de la MANZANA SESENTA Y TRES, dominio que consta inscripto en el Registro General de la Provincia en **Matrícula número 1.810.728** del Departamento San Justo, en la Dirección General de Rentas **Cuenta número 300442995234** y en Catastral Provincial se encuentra empadronado en **Nomenclatura Catastral 3004560101063101000**, y que se condice con plano, matrícula y foja catastral obrantes en Anexo I de la presente, para ser afectado al Dominio Público de la Municipalidad de Tránsito, con destino de CALLE PÚBLICA.

ARTÍCULO 2º: ACÉPTESE la donación ofrecida, a cuyo fin **AUTORÍCESE** a la Sra. Intendente Municipal a suscribir Escritura Traslativa de Dominio pertinente para instrumentar dicho acto.

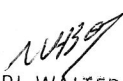
ARTÍCULO 3º: Una vez confeccionada la Escritura Traslativa de Dominio pertinente, **AFÉCTESE AL DOMINIO PÚBLICO** de la Municipalidad de Tránsito el bien inmueble donado descripto en Artículo 1, con destino a Calle Pública.

ARTÍCULO 4º: COMUNÍQUESE, Publíquese, dése al Registro Municipal y Archívese.

Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 24 días del mes de agosto del año dos mil veintitrés.-


ÁLVAREZ, LUIS ALEJANDRO
D.N.I. 28.687.692
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

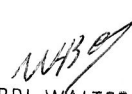

SISTERNA, ROMINA MABEL
D.N.I. 34.507.305
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


BOCCARDI, WALTER HUGO
D.N.I. 16.835.056
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

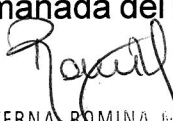

RAMON, GABRIELA TRIS
D.N.I. 11.927.198
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

SANCIONADA: Por Resolución N° 014/2023 emanada del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito.-


ÁLVAREZ, LUIS ALEJANDRO
D.N.I. 28.687.692
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


BOCCARDI, WALTER HUGO
D.N.I. 16.835.056
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


RAMON, GABRIELA TRIS
D.N.I. 11.927.198
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


SISTERNA, ROMINA MABEL
D.N.I. 34.507.305
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

PROMULGADA: Por Decreto N° 022 8/2023 de fecha 25 de agosto del año dos mil veintitrés.




CARRIZO ROBÍN, ELISA BELÉN
INTENDENTE MUNICIPAL
D.N.I. 21.821.961
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ÁLVAREZ, LUIS ALEJANDRO
D.N.I. 28.687.692
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS BOGOTÁ"
PERIODO 2011-2015
MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ

Registro General
De la
Provincia de Córdoba

N° Unico:
2023056982

N° Diario:
DOM : 005131 / 2023

Operator: **GARCIA HOYA EUGENIO MA**

BOCCARDI, WALTER HUGO
D.N.I. 16.835.056
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

RAMON GUERRA IRIAS
D.N.I. 11.927.198
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPIO DE CORDOBA

[illegible]



2023056982

DOM : 005131 / 2023

GARCIA HOYA EUGENIO MA

▼▼



RAMON GABRIELA IRIS
D.N.I. 11.927.198
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ALTA
Fecha: 24/02/2022
Registró: G.GARZON; M.MARTINEZ
Verificó: GARZÓN Guadalupe Andrea



Regis tro General
De la
Provincia de Córdoba

N° Unico:

2023056982

N° Diario:

DOM : 005131 / 2023

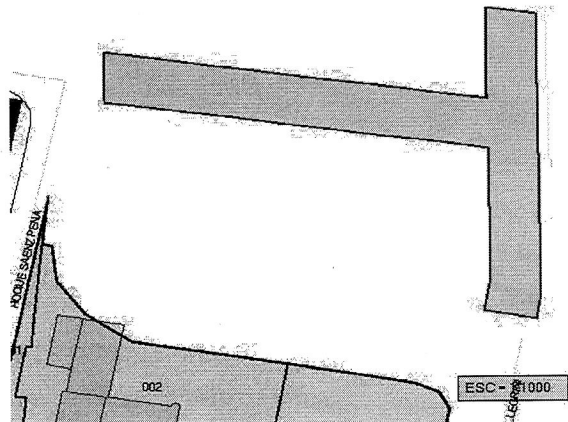
Operator:

GARCIA HOYA EUGENIO MA

1-MATRÍCULA: 1810728	*201810728-0000000X001* *201810728-0000000X001*	PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	ANEXO1	
5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: con Parcela 116 en parte, con Parcela 117 en parte, con Parcela 118 en parte, con Parcela 119 en parte, con Parcela 120 en parte y con Parcela 121 en parte, lado 9-8 con Parcela 121.// ----- >>				



Nomenclatura 3004560101063101
Tipo de parcela Urbana
Metodología valuativa Urbana
Edificado Baldío
Designación oficial MZ 63 LT 100 PASAJE PRIVADO
Numero de cuenta 300442995234
Unidad ph 000
Tipo de cuenta Definitiva
Vigencia desde 01/01/2022
Porcentaje de coprop.
Fecha creacion 20/12/2021
Expediente creacion 0589-012405/2020
Fecha baja
Expediente de baja
Domicilio CALLE PÚBLICA 0



RESUMEN VALUACION

Tierra \$ (Peso) 1023028.12	Mejoras (cub/desc) 0	Coef com Ph	Total 1023028.12
Base Imponible 1023028			

(Si las mejoras y la tierra estan valuadas en diferente moneda, no sera posible calcular la valuacion total)

RESUMEN MEJORAS

	Superficie Total	Superficie propia	Superficie comun	Valuacion
Mejoras Cubiertas				
Mejoras Descubiertas				

RESUMEN TIERRA URBANA

Superficie	VUT	Coef forma	Coef forma ajustado	Caso	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
2338.35	875	0.5		20	\$ 1023028.12	01/01/2023	

DESCRIPCION DE INMUEBLE

Origen	Descripción
CATASTRO	Inmueble ubicado en Departamento San Justo, Pedania San Francisco, designado como Lote 101 (pasaje privado) de la Manzana 63, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "8" con una dirección Sureste, con un ángulo en dicho vértice de 80°34' y una distancia de 12,16 m (lado 8-g) llegamos al vértice "g"; a partir de g, con un ángulo interno de 99°26', lado g-C de 80,55 m; a partir de C, con un ángulo interno de 170°11', lado C-D de 6,81 m; a partir de D, con un ángulo interno de 88°40', lado D-28 de 12,67 m; a partir de 28, con un ángulo interno de 91°19', lado 28-27 de 9,35 m; a partir de 27, con un ángulo interno de 189°49', lado 27-25 de 37,55 m; a partir de 25, con un ángulo interno de 260°34', lado 25-18 de 91,89 m; a partir de 18, con un ángulo interno de 99°36', lado 18-17 de 14,20 m; a partir de 17, con un ángulo interno de 80°24', lado 17-9 de 91,96 m; a partir de 9, con un ángulo interno de 279°26', lado 9-8 de 25,85 m; encerrando una superficie de 2338,35 m². Y linda con: lado 8-g con Parcela 100, lados g-C y C-D con parcela 221-2060, lado D-28 con Calle Pública, lado 28-27 con Parcela 102, Parcela 27-25 con Parcela 102 y con Parcela 113, lado 25-18 con Parcela en parte 113, con Parcela 112 en parte, con Parcela 111 en parte, con Parcela 110 en parte, con Parcela 109 en parte, con Parcela 108 en parte y con Lote 107 en parte, lado 18-17 con parcela s/desig. propietario desconocido, lado 17-9 con Parcela 114 en parte, con Parcela 115 en parte, con Parcela 116 en parte, con Parcela 117 en parte, con Parcela 118 en parte, con Parcela 119 en parte, con Parcela 120 en parte y con Parcela 121 en parte, lado 9-8 con Parcela 121.

SISTIERNA, ROMINA MAB
D.N.I. 34.507.305
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ALVAREZ, LUIS ALEJANDRO
D.N.I. 28.687.692
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

BOCCARDI, WALTER HUGO
D.N.I. 16.835.056
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

RAMON, GABRIELA IRIS
D.N.I. 11.927.198
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

INFORMACION DE DOMINIO					
Inscripcion	Asiento	Descripcion	Transferencia en proceso	Existen Gravámenes	Convertido a FRE
F. Real: Mat: 1810728 Rep: 0 PH: 00000	1	Inmueble ubicado en Departamento San Justo, Pedanía San Francisco, designado como Lote 101 (pasaje privado) de la Manzana 53, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "8" con una dirección Sureste, con un ángulo en dicho vértice de 80°34' y una distancia de 12,16 m (lado 8-g) llegamos al vértice "g"; a partir de g, con un ángulo interno de 99°26', lado g-C de 80,55 m; a partir de C, con un ángulo interno de 170°11', lado C-D de 6,81 m; a partir de D, con un ángulo interno de 88°40', lado D-28 de 12,67 m; a partir de 28, con un ángulo interno de 91°19', lado 28-27 de 9,35 m; a partir de 27, con un ángulo interno de 189°49', lado 27-25 de 37,55 m; a partir de 25, con un ángulo interno de 260°34', lado 25-18 de 91,89 m; a partir de 18, con un ángulo interno de 99°36', lado 18-17 de 14,20 m; a partir de 17, con un ángulo interno de 80°24', lado 17-9 de 91,96 m; a partir de 9, con un ángulo interno de 279°26', lado 9-8 de 25,85 m; encerrando una superficie de 2338,35 m². Y linda con: lado 8-g con Parcela 100, lados g-C y C-D con parcela 221-2060, lado D-28 con Calle Pública, lado 28-27 con Parcela 102, Parcela 27-25 con Parcela 102 y con Parcela 113, lado 25-18 con Parcela en parte 113, con Parcela 112 en parte , con Parcela 111 en parte , con Parcela 110 en parte, con Parcela 109 en parte , con Parcela 108 en parte y con Lote 107 en parte, lado 18-17 con parcela s/desig. propietario desconocido, lado 17-9 con Parcela 114 en parte, con Parcela 115 en parte,	No	Si	Si

TITULARES						
Nombre	Tipo Persona	Porc (%)	Nacionalidad	Fecha Nac.	CUIT	Documento
POPOVICH GABRIEL ATILIO	Física	5.88		24/07/1994		DNI - 37521992
PESCE LUCIANA DEL VALLE	Física	76.47		10/06/1983		DNI - 29831146
ALMADA MARISEL DEL VALLE	Física	1.47	ARGE	02/06/1982		DNI - 29189583
ALMADA MAYRA ELENA	Física	1.47	ARGE	07/12/1988		DNI - 33827933
ALMADA ALEXIS RODOLFO	Física	1.47	ARGE	06/08/1987		DNI - 32892772
ALMADA JUAN JOSE	Física	1.47	ARGE	05/05/1985		DNI - 31007797
LEMOS RUBEN TRANSITO	Física	5.88		15/08/1964		DNI - 16720894
CERINO FACUNDO EZEQUIEL	Física	5.88				DNI - 39447313

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados en el Registro General de la Provincia

INFORMACION SEGUN RENTAS					
Denominacion	Tipo Persona	Cuit	Tipo Vinculo	Dominio 1	Dominio 2
PESCE LUCIANA DEL VALLE	Física	27-29831146-7	CONDOMINO		30-1810728-0000
Domicilio Fiscal	JUSTO, 278, TRANSITO, CORDOBA, X2436AYP				
Domicilio Postal					

Trámite Vía Web N° 000022668

CATASTRO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

INMUEBLES ORIGENES

300450010100001

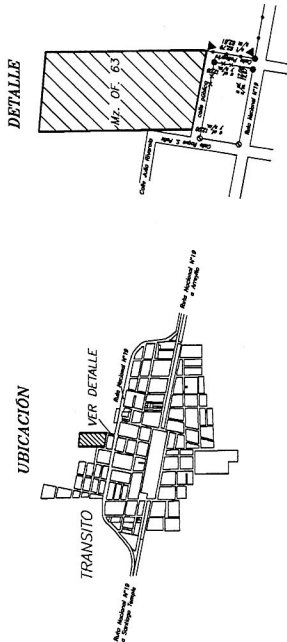
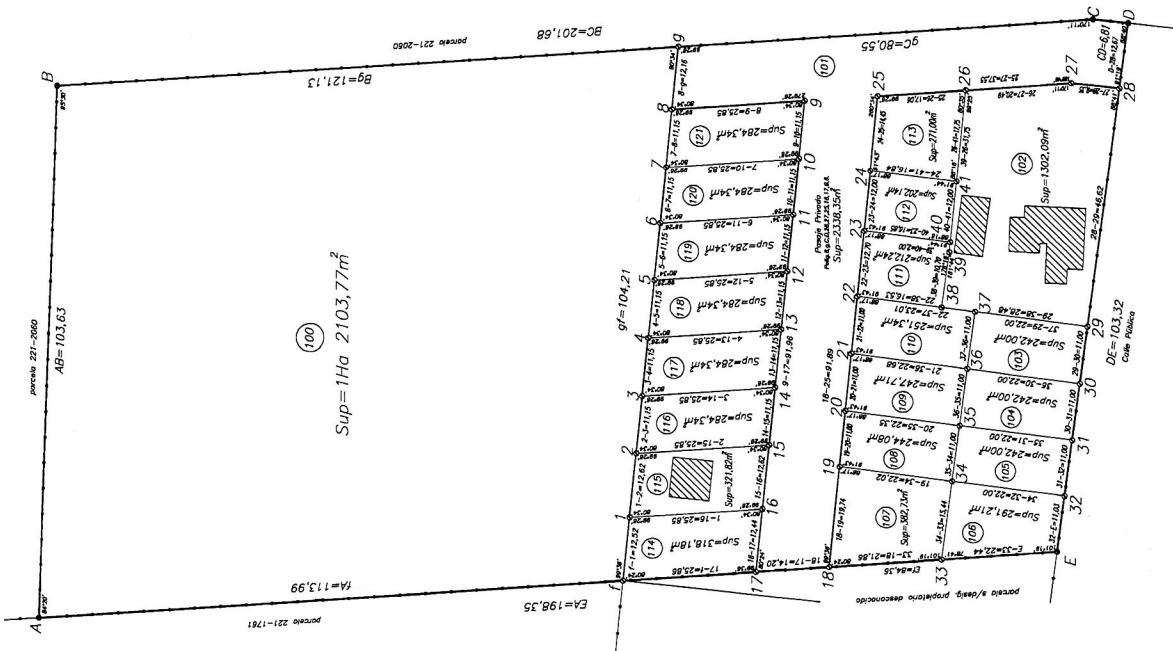
SISTERNA, ROMINA MABEL
D.N.I. 34.502.305
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ÁLVAREZ, LUIS ALEJANDRO
D.N.I. 28.687.692
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

BOCCARDI, WALTER HUGO
D.N.I. 16.835.056
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

RAMON, GABRIELA IRIO
D.N.I. 11.927.198
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

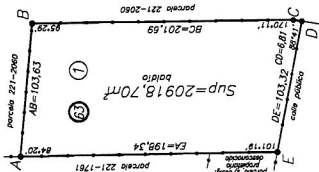
MENSURA Y SUBDIVISION



CROQUIS S/TITULO Y S/PLANO

Expte. 0033-075689/2013

M.F.R. 1.989.761



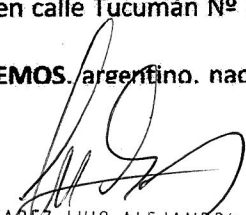
Tránsito, 28/06/2023.

Municipalidad de Tránsito.

Intendente Elisa Belén CARRIZO ROBIN

S / D

Luciana del Valle PESCE, argentina, nacida el 10/06/1983, Documento Nacional de Identidad número 29.831.146, CUIT/L: 27-29831146-7, casada en primeras nupcias con Carlos Gustavo VIOLO, con domicilio en zona rural sin número Tránsito, provincia de Córdoba, Gabriel Atilio POPOVICH, argentino, nacido el 24/07/1994, Documento Nacional de Identidad número 37.521.992, CUIT/L: 20-37521992-2, soltero, con domicilio en zona rural sin número Tránsito, provincia de Córdoba, Facundo Ezequiel CERINO, argentino, nacido el 16/09/1996, Documento Nacional de Identidad número 39.447.313, CUIT/L: 20-39447313-9, soltero, con domicilio en calle Leopoldo Lugones Nº 16 de la localidad de Tránsito, provincia de Córdoba. Además la primer nombrada es apoderada de Marisel del Valle ALMADA, argentina, nacida el 02/06/1982, Documento Nacional de Identidad número 29.189.583, CUIT/L: 27-29189583-8, soltera, con domicilio en calle Emilio F. Olmos Nº 56 de la localidad de Tránsito, provincia de Córdoba, Mayra Elena ALMADA, argentina, nacida el 07/12/1988, Documento Nacional de Identidad número 33.827.933, CUIT/L: 27-33827933-2, soltera, con domicilio en calle Emilio F. Olmos Nº 377 1 3 de la localidad de Tránsito, provincia de Córdoba, Alexis Rodolfo ALMADA, argentino, nacido el 06/08/1987, Documento Nacional de Identidad número 32.892.772, CUIT/L: 20-32892772-2, casado en primeras nupcias con Clara Beatriz AGÜERO, con domicilio en calle Conrado Diez Nº 1263 de esta ciudad, Juan José ALMADA, argentino, nacido el 05/05/1985, Documento Nacional de Identidad número 31.007.797, CUIT/L: 20-31007797-7, casado en primeras nupcias con Ariana Belén CARAMELLO, con domicilio en calle Tucumán Nº 229 de la localidad de Tránsito, provincia de Córdoba. Rubén Transito LEMOS, argentino, nacido el 15/08/1964. Documento


ÁLVAREZ, LUIS ALEJANDRO
D.N.I. 28.687.692
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CÓRDOBA"
PERÍODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


BOCCARDI, WALTER HUGO
D.N.I. 16.825.056
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CÓRDOBA"
PERÍODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


RAMON, GABRIEL
D.N.I. 11.927.198
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CÓRDOBA"
PERÍODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


SISTERNA, ROMINA MAULL
D.N.I. 34.507.305
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CÓRDOBA"
PERÍODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

Nacional de Identidad número 16.720.894, CUIT/L: 20-16720894-1, casado en primeras nupcias con Mirta Gladys GAETAN, con domicilio en zona rural sin número Tránsito, provincia de Córdoba, Mirta Gladys GAETAN, Documento Nacional de Identidad número 21.897.871, Nélida del Valle OLIVERA, Documento Nacional de Identidad número 13.790.962 y Rodolfo Evelio del Valle ALMADA, Documento Nacional de Identidad número 13.662.372, los últimos tres nombrados en conformidad con la presente, nos dirigimos a usted con el fin de informarle la voluntad de donar un inmueble para ser destinado a calle pública, el cual se describe a continuación de la siguiente manera: INMUEBLE ubicado en Provincia de Córdoba, Departamento San Justo, Pedanía San Francisco, designado como LOTE CIENTO UNO (pasaje privado) de la MANZANA SESENTA Y TRES, que responde a la siguiente descripción, partiendo del vértice "8" con una dirección Sud-Este, con un ángulo en dicho vértice de $80^{\circ}34'$ y una distancia de doce metros dieciséis centímetros (lado 8-g) llegamos al vértice "g", a partir de g, con un ángulo interno de $99^{\circ}26'$, lado g-C de ochenta metros cincuenta y cinco centímetros, a partir de C, con un ángulo interno de $170^{\circ}11'$, lado C-D de seis metros ochenta y un centímetros, a partir de D, con un ángulo interno de $88^{\circ}40'$, lado D-28 de doce metros sesenta y siete centímetros, a partir de 28, con un ángulo interno de $91^{\circ}19'$, lado 28-27 de nueve metros treinta y cinco centímetros, a partir de 27, con un ángulo interno de $189^{\circ}49'$, lado 27-25 de treinta y siete metros cincuenta y cinco centímetros, a partir de 25, con un ángulo interno de $260^{\circ}34'$, lado 25-18 de noventa y un metros ochenta y nueve centímetros, a partir de 18, con un ángulo interno de $99^{\circ}36'$, lado 18-17 de catorce metros veinte centímetros, a partir de 17, con un ángulo interno de $80^{\circ}24'$, lado 17-9 de noventa y un metros noventa y seis centímetros, a partir de 9, con un ángulo interno de $279^{\circ}26'$, lado 9-8 de veinticinco metros ochenta y cinco centímetros, encerrando una SUPERFICIE TOTAL de DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Y linda con lado 8-g con Parcela 100, lados g-C y C-D con parcela 221-2060, lado D-28 con calle pública, lado 28-27 con Parcela 102, Parcela 27-25 con Parcela 102 y con Parcela 113, lado 25-18 con Parcela en parte 113, con

Parcela 112 en parte , con Parcela 111 en parte , con Parcela 110 en parte, con Parcela 109 en parte , con Parcela 108 en parte y con Lote 107 en parte, lado 18-17 con parcela sin designación propietario desconocido, lado 17-9 con Parcela 114 en parte, con Parcela 115 en parte, con Parcela 116 en parte, con Parcela 117 en parte, con Parcela 118 en parte, con Parcela 119 en parte, con Parcela 120 en parte y con Parcela 121 en parte, lado 9-8 con Parcela 121. El Dominio consta inscripto en el Registro General de la Provincia a la Matrícula número 1.810.728 del Departamento San Justo. En la Dirección General de Rentas se encuentra empadronado en cuenta número 300442995234 y en Catastral Provincial se encuentra empadronado en Nomenclatura Catastral 3004560101063101000.

Asimismo, detallamos la fracción que corresponde a cada titular del lote descripto precedentemente:

- Luciana del Valle PESCE: 52/68 avas partes
- Gabriel Atilio POPOVICH: 4/68 avas partes
- Facundo Ezequiel CERINO: 4/68 avas partes
- Rubén Transito LEMOS: 4/68 avas partes
- Marisel del Valle ALMADA: 1/68 avas partes
- Mayra Elena ALMADA: 1/68 avas partes
- Alexis Rodolfo ALMADA: 1/68 avas partes
- Juan José ALMADA: 1/68 avas partes

Digo 30 de Junio 2023
Brenda Mahlonado



Sin más y a la espera de una respuesta favorable, lo saludamos a usted atentamente.

SISTERNA, ROMINA MABEL
D.N.I. 34.507.305
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

Facundo C.
Facundo Cerino
39.447.313

(Per mi y por mis
apoderados)

ALVAREZ, LUIS ALEJANDRO
D.N.I. 28.687.692
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

Gabriel Popovich
37.527.992

BOCCARDI, WALLER DOUG
D.N.I. 16.835.056
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

RAMON GABRIELA IRIS
D.N.I. 11.927.198
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436
Urquiza 76 - (03576)492299/492111 -



RESOLUCIÓN N° 014/2023

VISTO:

1. El proyecto de Ordenanza aprobado por el Honorable Concejo Deliberante mediante Ordenanza N° 013/2023 del 24 de agosto de 2023 por medio de la cual se APRUEBA la ORDENANZA: **ACEPTACIÓN DE DONACIÓN DEL LOTE CIENTO UNO (pasaje privado) de la MANZANA SESENTA Y TRES COMO CALLE PÚBLICA**

Y CONSIDERANDO:

1. Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar las Ordenanzas Municipales, a través de lo dispuesto en la Ley Orgánica Municipal en su art. N° 30, Inc. 1.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE **DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO** **RESUELVE**

Art. 1) Sancionar con fuerza de Ordenanza, el proyecto elevado en el visto de la presente Resolución, en un todo de acuerdo con el texto presentado.

Art. 2) Vuelva al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

Art. 3) Archívese y Dése registro en el Concejo Deliberante.

TRÁNSITO, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, a 24 días del mes de agosto del año dos mil veintitrés.-




RAMON, GABR
D.N.I. 11.927.738
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
"BLOQUE HACEMOS POR CORDOBA"
PERIODO 2019-2023
MUNICIPIO DE TRÁNSITO



Municipalidad de Tránsito

Urquiza 76 • C.P. 2436 • Dpto. San Justo • Pcia. de Córdoba
Tel.: 03576 492111 / 492299 • E-mail: info@transito.gob.ar



DECRETO N° 0228/2023

VISTO:

1º) La Ordenanza N° 013/2023 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito con fecha 24 de agosto de dos mil veintitrés.

Y CONSIDERANDO:

1º) Que es facultad del Departamento Ejecutivo Municipal promulgar las Ordenanzas.

2º) Que el Departamento Ejecutivo Municipal no tiene nada que vetar al Proyecto aprobado.

POR ELLO:

LA INTENDENTE MUNICIPAL DE TRÁNSITO

DECRETA

ARTÍCULO 1º: PROMÚLGASE la Ordenanza N° 013/2023 del 24 de agosto de dos mil veintitrés denominada “**ACEPTACIÓN DE DONACIÓN DEL LOTE CIENTO UNO (pasaje privado) de la MANZANA SESENTA Y TRES COMO CALLE PÚBLICA**”

ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-

Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 25 días del mes de agosto del año Dos Mil Veintitrés. -



CARRIZO ROBIN, ELISA BELÉN
INTENDENTE MUNICIPAL
D.N.I. 21.821.961
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO