



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
Dpto. San Justo – Pcia. De Córdoba – 2436  
Urquiza 76 – (03576) 492299/492111 –

## **ORDENANZA N° 006/2024**

### **“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL EN FAVOR DE LOS SRES. JUAREZ DIEGO GUSTAVO Y OTRO”**

#### **VISTO:**

1. La necesidad de realizar Escritura traslativa de dominio de inmueble que en la actualidad se encuentra inscripta registralmente a nombre del Municipio, habiendo el mismo sido adquirido por Boleto de Compraventa del “Plan PVP” oportunamente suscripto en fecha 18 de diciembre de 1996 entre el Municipio y la extinta Sra. JUANA ROSA FERREYRA L.C.2.473.560, adherente titular;

#### **Y CONSIDERANDO:**

1. Que en fecha 20 de febrero de 2024 se ingresa nota por Mesa de Entradas de la Municipalidad, por la cual concurren los herederos de la titular del contrato a solicitar la readjudicación del contrato en virtud del fallecimiento de la Sra. JUANA ROSA FERREYRA, e informan:

2. Que mediante el AUTO N° 253 de fecha 06 de setiembre de 2023 dictado en “Exp.N° 11974545 FERREYRA JUANA ROSA – DECLARATORIA DE HEREDEROS” por el Juzgado de Familia 2da Nom. Secretaría 4ta de San Francisco Provincia de Córdoba, dicho Tribunal ha certificado que habiendo fallecido en fecha 30 DE MAYO DE 2014 la Sra. JUANA ROSA FERREYRA L.C.2.473.560, declara como herederos únicos y universales a sus hermanos supérstites, Sres: ESTEBAN HÈCTOR FERREYRA DNI:6.418.273 (Fallecido el 02/06/2019) y ROMEO FERREYRA DNI: 6.430.500 (Fallecido el 02/12/2022);

3. Que mediante el AUTO N° 263 de fecha 14 de setiembre de 2023 dictado en “Exp.N° 11801205 FERREYRA ESTEBAN Y/O ESTEBAN HECTOR – DECLARATORIA DE HEREDEROS” por el Juzgado de Familia 2da Nom. Secretaría 4ta de San Francisco Provincia de Córdoba, dicho Tribunal ha certificado que habiendo fallecido en fecha 04 DE JUNIO DE 2019 el Sr. FERREYRA ESTEBAN Y/O ESTEBAN HECTOR DNI 6.418.273, declara como herederos únicos y universales a su cónyuge supérstite IRMA ARACELI y/o IRMA ARACELLI FLORES DNI F 2.458.242 y sus hijos mayores de edad: OLGA MERCEDES FERREYRA DNI: 13.193.136; HECTOR DEL TRÁNSITO FERREYRA DNI: 14.221.204 Y LUIS ARCÁNGEL FERREYRA DNI: 14.852.574;

4. Que mediante el AUTO N° 795 de fecha 09 de noviembre de 2023 dictado en “Exp.N° 11857423 – FERREYRA, ROMEO – DECLARATORIA DE

HEREDEROS" por el Juzgado de Familia Control Niñez, Juv.Pen.Juvenil y Faltas – Sec. C.C.C. y Flia – Arroyito, Provincia de Córdoba, dicho Tribunal ha certificado que habiendo fallecido en fecha 02/12/2022 el Sr. FERREYRA ROMEO DNI 6.418.273, declara como herederos únicos y universales por derecho de representación de su hermano premuerto, el Sr. ESTEBAN HECTOR FERREYRA, a sus sobrinos los Sres. OLGA MERCEDES FERREYRA, HÈCTOR DEL TRÁNSITO FERREYRA, Y LUIS ARCÁNGEL FERREYRA;

5. Que ello propició el dictado del **Decreto N°0028/2024** mediante el cual se dispuso la **ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA** del Boleto de Compraventa oportunamente suscripto por la causante en favor de sus herederos declarados por sendos pronunciamientos judiciales acompañados;

6. Que una vez formalizada dicha adjudicación los titulares del derecho celebran un **CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL** en fecha cinco de marzo de dos mil veinticuatro (05/03/2024) con Certificación Notarial Registro N°468 de la Ciudad de San Francisco, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, en favor de los cesionarios Sres. **JUAREZ DIEGO GUSTAVO** DNI 29831143, Cuil 20298311438, Casado con **VIVIANA ANALIA MONASTEROLO** DNI: 34.503.058, domiciliado en calle Agustín Blanco 263 de la localidad de Tránsito, Departamento San Justo, Córdoba, y el Sr. **HÉCTOR FABIÁN JUAREZ**, DNI 25342956, Cuil 23-25342956-9, Argentino, Estado Civil Casado con **SANDRA NATALIA FERREYRA** DNI 27.499.522 con domicilio en calle Domingo Ciancia 507 de la Ciudad de Arroyito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba;

7. Que dicho **CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL** fue notificado al Municipio mediante nota suscripta por el Sr. **JUAREZ DIEGO GUSTAVO** DNI 29831143 ingresada por Mesa de Entradas en fecha 12 de Marzo de 2024, acto por el cual, además, solicita se propicie la escrituración en su favor, a su costo;

8. Dado lo relatado y los pronunciamientos judiciales relacionados supra, es que corresponde – en consonancia con lo dispuesto por la Justicia Provincial – y la transmisión de derechos operada en ejercicio de su absoluta autonomía de la voluntad contractual, en favor de quienes resultaron ser los cesionarios de todos los derechos emanados del Boleto de Compraventa, por lo que **CORRESPONDE PROPICIAR LA ESCRITURACIÓN EN FAVOR DE LOS SRES. JUAREZ DIEGO GUSTAVO** DNI 29831143, Cuil 20298311438, Casado con **VIVIANA ANALIA MONASTEROLO** DNI: 34.503.058, Domiciliado en calle Agustín Blanco 263 de la localidad de Tránsito, Departamento San Justo, Córdoba, y el Sr. **HÉCTOR FABIÁN JUAREZ**, DNI 25342956, Cuil 23-25342956-9, Argentino, Estado Civil Casado con **SANDRA NATALIA FERREYRA** DNI 27.499.522 con domicilio en calle Domingo Ciancia 507 de la Ciudad de Arroyito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, por corresponder conforme a los antecedentes anexados y a derecho;

9. Que los costos que irrogue el acto notarial y registral serán asumidos en forma total por los beneficiarios, liberando al Municipio de Tránsito de todo emolumento;

10. Que es facultad de este Cuerpo Legislativo conforme el artículo 30 inc. 20 de la Ley 8102, autorizar la enajenación de Bienes Privados del Municipio.

**Por todo ello:**



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436

Urquiza 76 - (03576) 492209/492111

## EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

### **“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL EN FAVOR DE LOS SRES. JUAREZ DIEGO GUSTAVO Y OTRO”**

**ARTÍCULO 1º: AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir el Dominio Privado Municipal del inmueble identificado como **LOTE VEINTIDÓS (22)** de la **MANZANA TREINTA Y CUATRO (34)**, Nomenclatura Catastral **3004560101034007000**, Cuenta Rentas **300440632762**, de la Localidad de Tránsito, Dpto. San Justo, Provincia de Córdoba, correspondiente al Boleto de Compraventa del “Plan PVP” oportunamente suscripto en fecha 18 de diciembre de 1996 entre la Municipalidad de Tránsito y la extinta Sra. **JUANA ROSA FERREYRA** L.C.2.473.560, en favor de los hoy cesionarios **Sres. JUAREZ DIEGO GUSTAVO DNI 29831143**, CUIL 20298311438, Casado con **VIVIANA ANALIA MONASTEROLO** DNI: 34.503.058, Domiciliado en calle Agustín Blanco 263 de la localidad de Tránsito, Departamento San Justo, Córdoba, y el **Sr. HÉCTOR FABIÁN JUAREZ, DNI 25342956**, CUIL 23-25342956-9, Argentino, Estado Civil Casado con **SANDRA NATALIA FERREYRA** DNI 27.499.522 con domicilio en calle Domingo Ciancia 507 de la Ciudad de Arroyito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, por corresponder conforme a los antecedentes judiciales y contractuales anexados y conforme a derecho, en los términos y alcances del Convenio oportunamente suscripto con el Municipio, facultando al Poder Ejecutivo a suscribir la totalidad de la documentación y escritura notarial necesaria para concretar dicha transferencia.

**ARTÍCULO 2º:** Los costos que irrogue el acto notarial y registral serán asumidos en forma total por los beneficiarios, liberando al Municipio de Tránsito de todo emolumento;

**ARTÍCULO 3º: COMUNIQUESE**, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

En la localidad de Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 23 días del mes de abril del año dos mil veinticuatro:

MARTIN, VERONICA ROSA  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MIANI, ANDREA RAMONA  
D.N.I. 23.131.191  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

PESCE, LUCIANA DEL VALLE  
D.N.I. 29.831.146  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

ECHÉNIQUE, EDUARDO ALFREDO  
D.N.I. 14.795.990  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MACHADO, ELOY MAURICIO  
D.N.I. 30.329.004  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MILENITI, VANINA DE LOURDES  
D.N.I. 30.685.784  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

BORIS, GUILLERMO CARLOS  
D.N.I. 34.503.097  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

**SANCIONADA:** Por Resolución N° 006/2024 emanada del Honorable Concejo  
Deliberante de la Municipalidad de Tránsito.

MARTIN, VERONICA ROSA  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MIANI, ANDREA RAMON.  
D.N.I. 23.131.191  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

PESCE, LUCIANA DEL VALLE  
D.N.I. 29.831.146  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MACHADO, ELOY MAURICIO  
D.N.I. 30.329.004  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MIRETTI, VANINA DE LOURDES  
D.N.I. 30.682.744  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

BORIS, GUILLERMO CARLOS  
D.N.I. 34.503.097  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO  
D.N.I. 14.795.990  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

**PROMULGADA:** Por Decreto N° 068 /2024 de fecha 24 de abril del año dos  
mil veinticuatro.

BERNARDI, JONATHAN MICAEL  
D.N.I. 39.447.349  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



VIOLO, FABIÁN SIMÓN  
D.N.I. 23.131.190  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO  
Dpto. San Justo – Pcia. De Córdoba – 2436  
Urquiza 76 – (03576) 492299/492111 -

## RESOLUCIÓN N° 006/2024

### VISTO:

1. El proyecto de Ordenanza aprobado por el Honorable Concejo Deliberante mediante Ordenanza N° 006/2024 del 23 de abril de 2024 por medio de la cual se APRUEBA la ORDENANZA:  
**“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL EN FAVOR DE LOS SRES. JUAREZ DIEGO GUSTAVO Y OTRO”**

### Y CONSIDERANDO:

1. Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar las Ordenanzas Municipales, a través de lo dispuesto en la Ley Orgánica Municipal en su art. N° 30, Inc. 1.

### EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO RESUELVE

Art. 1) Sancionar con fuerza de Ordenanza, el proyecto elevado en el visto de la presente Resolución, en un todo de acuerdo con el texto presentado.

Art. 2) Vuelva al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

Art. 3) Archívese y Dése registro en el Concejo Deliberante.

TRÁNSITO, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, a 23 días del mes de abril del año dos mil veinticuatro.-



MARTIN, VERÓNICA ROSA  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 – 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



# Municipalidad de Tránsito

Urquiza 76 • C.P. 2436 • Dpto. San Justo • Pcia. de Córdoba  
Tel.: 03576 492111 / 492299 • E-mail: info@transito.gob.ar



## DECRETO N° 0068/2024

### VISTO:

1º) La Ordenanza N° 006/2024 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito con fecha 23 de abril de dos mil veinticuatro.

### Y CONSIDERANDO:

- 1º) Que es facultad del Departamento Ejecutivo Municipal promulgar las Ordenanzas.
- 2º) Que el Departamento Ejecutivo Municipal no tiene nada que vetar al Proyecto aprobado.

### POR ELLO:

## LA INTENDENTE MUNICIPAL DE TRÁNSITO DECRETA

**ARTÍCULO 1º: PROMÚLGASE** la Ordenanza N° 006/2024 del 23 de abril de dos mil veinticuatro denominada **“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL EN FAVOR DE LOS SRES. JUAREZ DIEGO GUSTAVO Y OTRO”**

**ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE**, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-

Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 24 días del mes de abril del año Dos Mil Veinticuatro. –

BERNARDI, JONATHAN MICAEL  
D.N.I. 39.447.349  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



VIOLO, FABIÁN SIMÓN  
D.N.I. 23.131.190  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO