



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO  
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436  
Urquiza 76 - (03576)492299/492111 -

## ORDENANZA N° 009/2024

### **“APROBACIÓN DEL PLANO DE MENSURA Y LOTEO DE PROPIEDAD DE SRES. ALEJANDRO BENITO Y RICARDO ANTONIO CAMPRA DE UN INMUEBLE DESIGNADO CATASTRALMENTE COMO N°30-04-0344454/9, MATRICULA 615.598”**

#### VISTO:

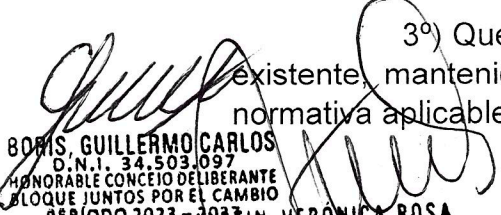
1º) La nota presentada por los Sres. **Alejandro Benito Campra**, D.N.I 16.835.083, CUIT 20-16835083-0, nacido el día 13 de Abril de 1964, de estado civil casado en Primeras nupcias, con domicilio en calle Mariano Moreno 2091 de la Ciudad de Arroyito, Pcia. de Córdoba y **Ricardo Antonio Campra**, D.N.I 13.193.133, CUIT es 20-13193133-7, nacido el día 06 de Junio de 1957, de estado civil divorciado en primeras nupcias, con domicilio real en calle Presidente Perón Nro. 356 de la Localidad de Tránsito Provincia de Córdoba por la cual solicitan la aprobación del **PLANO DE MENSURA Y LOTEO** del inmueble que se identifica como **N°30-04-0344454/9, MATRICULA 615.598”**, Dpto San Justo, Provincia de Córdoba.

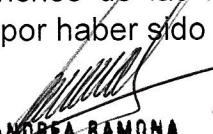
#### Y CONSIDERANDO:

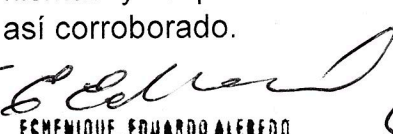
1º) Que a fin de proveer la aprobación de planos que se propicia, debe contemplarse la cesión en favor del Dominio Público de la Municipalidad de Tránsito, por parte de los Sres. Alejandro Benito y Ricardo Antonio Campra, de una superficie de terreno de DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 19 METROS CUADRADOS (10.868.19M2) con destino a calles públicas, como así también de UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 43 METROS CUADRADOS (1.564,43 M2) con destino a espacios verdes.

2º) Que dicho Loteo cubrirá en gran medida la necesidad de terrenos para vivienda dentro del radio urbano para los habitantes de la localidad de Tránsito.

3º) Que dicho plano de Mensura y Loteo da continuidad a las calles existente, manteniendo los anchos de las mismas y respeta enteramente la normativa aplicable al mismo, por haber sido así corroborado.

  
BORIS GUILLERMO CARLOS  
D.N.I. 34.503.097  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023-2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
MIANI ANDREA RAMONA  
D.N.I. 23.131.191  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023-2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
ESMERIQUE, EDUARDO ALFREDO  
D.N.I. 14.795.990  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023-2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
MACHADO ROY MAURICIO  
D.N.I. 30.329.004  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023-2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

4º) Que las dimensiones y superficies de los lotes superan los valores mínimos de 10 metros de frente y 250 metros cuadrados recomendado por leyes provinciales y nacionales.

5º) A fin de contribuir al fomento de loteos del tipo, lo que redundará en un beneficio para toda la comunidad local por su marcado interés social que implica, se propicia que la "CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS INMUEBLES" que grava el inmueble afectado a Plano de Mensura y Loteo se devengará recién a partir del 01/01/2024, eximiéndose del pago de períodos anteriores a los solicitantes.

6º) Que es atribución del Concejo Deliberante resolver sobre el particular.

**Por todo ello:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**“APROBACIÓN DEL PLANO DE MENSURA Y LOTEOS  
DE PROPIEDAD DE SRES. ALEJANDRO BENITO Y  
RICARDO ANTONIO CAMPRA DE UN INMUEBLE  
DESIGNADO CATASTRALMENTE COMO  
Nº30-04-0344454/9, MATRICULA 615.598”**

**ARTÍCULO 1º:** APRUÉBESE el PLANO DE MENSURA Y LOTEOS DE LOS TERRENOS DE PROPIEDAD DE SRES. ALEJANDRO BENITO Y RICARDO ANTONIO CAMPRA, confeccionado por el Ingeniero Civil WALTER HUGO CERUTTI MP 1257/X de fecha 02/04/2020, que se adjunta a la presente, cuya designación catastral es la siguiente: **Nº30-04-0344454/9**, inscrita en el Registro General de la Provincia bajo Matrícula Folio Real N° **MATRICULA 615.598** del Departamento San Justo de la Provincia de Córdoba.

**ARTÍCULO 2º:** ACÉPTESE la cesión a favor del Dominio Público de la Municipalidad de Tránsito, por parte de los Sres. Alejandro Benito y Ricardo Antonio Campa, de una superficie de terreno de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 19 METROS CUADRADOS (10.868.19M2)** con destino a calles públicas.

**ARTÍCULO 3º:** ACÉPTESE la cesión a favor del Dominio Público de la Municipalidad de Tránsito, por parte de los Sres. Alejandro Benito y Ricardo Antonio Campa, de una superficie de terreno de **UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 43 METROS CUADRADOS (1.564,43 M2)** con destino a espacios verdes.






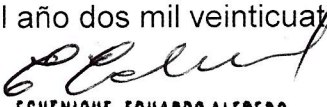
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436  
Urquiza 76 - (03576) 492299/492111 -


**ARTÍCULO 4º: ESTABLÉCESE** que la “CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS INMUEBLES” que gravan el inmueble afectado a Plano de Mensura y Loteo se devengará recién a partir del 01/01/2024, eximiéndose del pago de períodos anteriores a los solicitantes.


**ARTÍCULO 5º: COMUNIQUESE**, Publíquese, dése al Registro Municipal y Archívese.

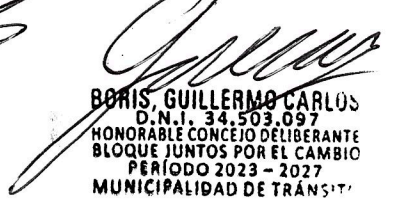
En la localidad de Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 30 días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.

  
**MARTIN, VERÓNICA ROSA**  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


  
**ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO**  
D.N.I. 14.795.990  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


  
**MIANI, ANDREA RAMONA**  
D.N.I. 23.131.191  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


  
**MACHADO, ELOY MAURICIO**  
D.N.I. 30.329.004  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


  
**BORIS, GUILLERMO CARLOS**  
D.N.I. 34.503.097  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

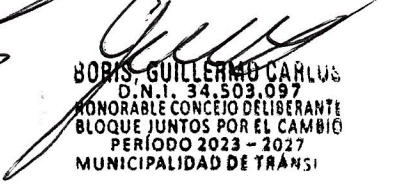
**SANCIONADA:** Por Resolución N° 010/2024 emanada del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito.

  
**MARTIN, VERÓNICA ROSA**  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


  
**ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO**  
D.N.I. 14.795.990  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
**MIANI, ANDREA RAMONA**  
D.N.I. 23.131.191  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

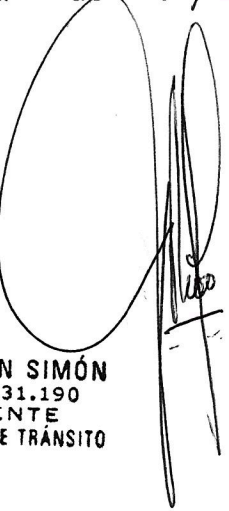
  
**MACHADO, ELOY MAURICIO**  
D.N.I. 30.329.004  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
**BORIS, GUILLERMO CARLOS**  
D.N.I. 34.503.097  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

**PROMULGADA:** Por Decreto N° 085/2024 de fecha 31 de mayo del año dos mil veinticuatro.

  
**BERNARDY, JONATHAN MICAEL**  
D.N.I. 39.447.349  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



  
**VIOLO, FABIÁN SIMÓN**  
D.N.I. 23.131.190  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MARTIN, VERÓNICA ROSA  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CÓRDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

**SOLICITAN APRUEBE PLANOS DE LOTEO.**

MIANI, ANDREA RAMONA  
D.N.I. 23.131.191  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CÓRDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO  
D.N.I. 14.795.990  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CÓRDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

Tránsito, Mayo de 2024

BORIS GUILLERMO CARLOS  
D.N.I. 34.503.097  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

Al Sr. Intendente  
Ing. Fabián Violo  
Municipalidad de Tránsito – Córdoba  
S/D

De nuestra consideración:

Por la presente, los Sres. **Alejandro Benito Campra**, D.N.I. 16.835.083, CUIT 20-16835083-0, nacido el día 13 de Abril de 1964, de estado civil casado en primeras nupcias, con domicilio en calle Mariano Moreno 2091 de la Ciudad de Arroyito, Pcia. de Córdoba y **Ricardo Antonio Campra**, D.N.I. 13.193.133, CUIT 20-13193133-7, nacido el día 06 de junio de 1957, de estado civil divorciado en primeras nupcias, con domicilio en calle Presidente Perón 356 de la Localidad de Tránsito, Pcia. de Córdoba, comunicamos que atento haber adquirido por subasta el inmueble que se identifica como DOMINIO 9399, FOLIO 13475, TOMO 54, AÑO 1986 consta de UNA FRACCION DE TERRENO situada en la Localidad de Tránsito, Pedanía San Francisco, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, con forma triangular, Superficie: 2Has 8.336mts2 y linda al Norte con Francisco Clausen, al Oeste con Cavigliato y al Sudoeste con Ruta Nacional Nro.19, que se encuentra inscripto en el Registro General de la Provincia con la Matrícula 615.598, Dpto. San Justo, Provincia de Córdoba, conforme antecedentes documentales que se acompañan, **SOLICITAMOS SE DICTE ORDENANZA DE APROBACIÓN DE PLANO Y MENSURA** que se acompaña, y **DICTE ORDENANZA APROBATORIA DE PLANO DE MENSURA Y LOTEO DE INMUEBLE DESIGNADO CATASTRALMENTE COMO N°30-04-0344454/9, MATRICULA 615.598.**

Así mismo, siendo los firmantes titulares registrales del inmueble referido, manifestamos nuestra voluntad de efectuar oportuna **DONACIÓN EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE LOS METROS QUE CORRESPONDAN A CALLES, ESPACIOS VERDES Y ALUMBRADO PÚBLICO**, para lo cual prestamos conformidad a la realización de los actos para materializar nuestra voluntad expresa aquí manifestada.

Es cuanto solicitamos y manifestamos.

Saludamos a Ud. cordialmente.



Nazarena Bortoli Boccardi  
DNI 40.906.329  
ADMINISTRACIÓN  
Municipalidad de Tránsito

Alejandro Benito Campra  
D.N.I. 16.835.083

Ricardo Antonio Campra  
D.N.I. 13.193.133

MACHADO, LUIS MAURICIO  
D.N.I. 30.329.004  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CÓRDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



Nomenclatura

3004002210615800

Tipo de parcela

Rural

Metodología valuativa

Rural

Edificado

Baldío

Designación oficial

Numero de cuenta

300403444549

Unidad ph

000

Tipo de cuenta

Definitiva

Vigencia desde

01/01/1994

Porcentaje de coprop.

Fecha creacion

01/01/1901

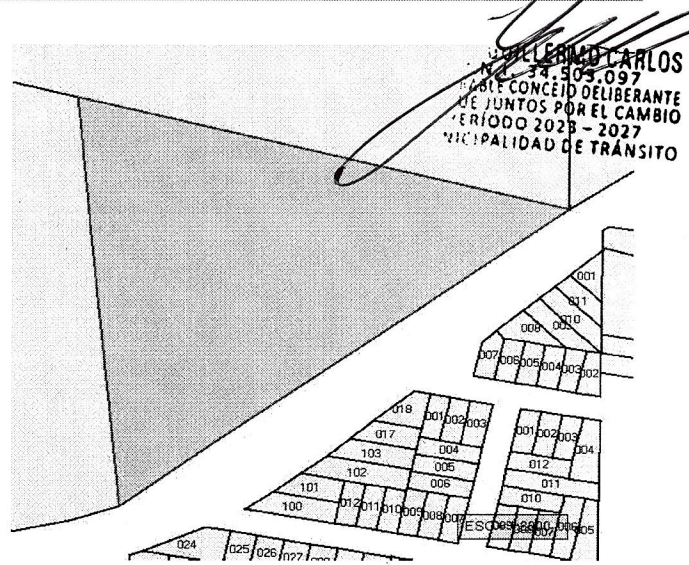
Expediente creacion

00000344454

Fecha baja

Expediente de baja

Domicilio



RESUMEN VALUACION					
Tierra	\$ (Peso) 892584	Mejoras (cub/desc)	0 0	Coef com Ph	Total 892584
Base Imponible		892584			
(Si las mejoras y la tierra estan valuadas en diferente moneda, no sera posible calcular la valuacion total)					
RESUMEN MEJORAS					
	Superficie Total	Superficie propia	Superficie comun	Valuacion	
Mejoras Cubiertas					
Mejoras Descubiertas					



RESUMEN TIERRA RURAL							
Sector	Zona	Tipo aforo	Valor aforo	Sup (Ha)	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
1	SAN JUSTO Zona 14	Sin Riego	426	2.8336	;(Peso) 1207.11*	01/01/1905	31/12/2016
DEVALUOS							
Tipo		Superficie (Ha)	Porcentaje	Vigencia desde		Vigencia hasta	
Sector sin devaluos							
Sector	Zona	Tipo aforo	Valor aforo	Sup (Ha)	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
2	SAN JUSTO Zona 14	Sin Riego	10373	2.8336	;(Peso) 29392.9:	01/01/2017	31/12/2017
DEVALUOS							
Tipo		Superficie (Ha)	Porcentaje	Vigencia desde		Vigencia hasta	
Sector sin devaluos							
Sector	Zona	Tipo aforo	Valor aforo	Sup (Ha)	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
3	SAN JUSTO Zona 14	Sin Riego	12966	2.8336	;(Peso) 36740.4:	01/01/2018	31/12/2018
DEVALUOS							
Tipo		Superficie (Ha)	Porcentaje	Vigencia desde		Vigencia hasta	
Sector sin devaluos							
Sector	Zona	Tipo aforo	Valor aforo	Sup (Ha)	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
4			116200	2.8336	(Peso) 329264.3	01/01/2019	31/12/2019
DEVALUOS							
Tipo		Superficie (Ha)	Porcentaje	Vigencia desde		Vigencia hasta	
Sector sin devaluos							
Sector	Zona	Tipo aforo	Valor aforo	Sup (Ha)	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
5			315000	2.8336	\$ (Peso) 892584	01/01/2020	31/12/2020
DEVALUOS							
Tipo		Superficie (Ha)	Porcentaje	Vigencia desde		Vigencia hasta	
Sector sin devaluos							
Sector	Zona	Tipo aforo	Valor aforo	Sup (Ha)	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
6			315000	2.8336	\$ (Peso) 892584	01/01/2021	31/12/2021
DEVALUOS							
Tipo		Superficie (Ha)	Porcentaje	Vigencia desde		Vigencia hasta	
Sector sin devaluos							
Sector	Zona	Tipo aforo	Valor aforo	Sup (Ha)	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
7			315000	2.8336	\$ (Peso) 892584	01/01/2022	31/12/2022
DEVALUOS							
Tipo		Superficie (Ha)	Porcentaje	Vigencia desde		Vigencia hasta	
Sector sin devaluos							
Sector	Zona	Tipo aforo	Valor aforo	Sup (Ha)	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
8			315000	2.8336	\$ (Peso) 892584	01/01/2023	31/12/2023
DEVALUOS							
Tipo		Superficie (Ha)	Porcentaje	Vigencia desde		Vigencia hasta	



Sector sin devaluos

Sector	Zona	Tipo aforo	Valor aforo	Sup (Ha)	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
9			315000	2.8336	\$ (Peso) 892584	01/01/2024	

DEVALUOS				
Tipo	Superficie (Ha)	Porcentaje	Vigencia desde	Vigencia hasta
Sector sin devaluos				

INFORMACION DE DOMINIO

Inscripcion	Asiento	Descripcion	Transferencia en proceso	Existen Gravámenes	Convertido a FRE
F. Real: Mat: 615598 Rep: 0 PH: 00000	0	FRACC.UBIC.EN PED.SAN FRANCISCO,DPTO.SAN JUSTO,SUP.2HAS.8336 MTS2.	No	No	No

TITULARES

Nombre	Tipo Persona	Porc (%)	Nacionalidad	Fecha Nac.	CUIT	Documento
CAMPRA RICARDO	Física	50.00	ARGE	13/04/1964		DNI - 13193133
CAMPRA ALEJANDRO	Física	50.00	ARGE	13/04/1964		DNI - 16835083

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados en el Registro General de la Provincia

INFORMACION SEGUN RENTAS

Denominacion	Tipo Persona	Cuit	Tipo Vinculo	Dominio 1	Dominio 2
CAMPRA RICARDO ANTONIO	Física	20-13193133-7	CONDOMINO		30-0615598-0000
Domicilio Fiscal	PTE PERON, 356, TRANSITO, CORDOBA, 2436				
Domicilio Postal					



MARTIN VERÓNICA ROSA  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
LOGOS HACEMOS UNIDOS POR COBDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

DESCRIPCIÓN S/TÍTULOS

UNA FRACCIÓN DE TERRENO: UBICADA EN PEDANÍA SAN FRANCISCO, DPTO. SAN JUSTO, SUP. 2HAS 8336MTS. CDOs. LINDA: AL N. CON DE FRANCISCO CLAUSEN, AL O. CON DE CAVAGLIATO, Y AL S-O CON RUTA NAC. 19. EL LOTE POSEE UNA FORMA TRIANGULAR CON BASE SOBRE EL CAMINO NACIONAL MENCIONADO.-

PLANO DE:  
MENSURA Y LOTEO

**TITULAR REGISTRAL:**

**RICARDO ANTONIO CAMPRA**  
**ALEJANDRO BENITO CAMPRA**

UBICACION	S/ TITULOS	S/ CAJASTRO	NOMEN. CATASTRAL	NOMEN. MUNICIPAL
	DPTO. SAN JUSTO	SAN JUSTO	PROVINC.	DPTO. 30
	PED. SAN FRANCISCO	SAN FRANCISCO		PED. 04
	MUNICIP.	TRANSITO		PRELO.
				C. -- C.
				S. -- S.
		HOJA REG.GRAF. 221-6108		M. 0000
				P. 221-6108

MATRICULA N°

615.598

30-04-034454/9

OBSERVACIONES: LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90°00'00". LAS MEDIDAS LINEALES ESTÁN EXPRESADAS EN METROS. LAS MENSURAS SE PRACTICARON RESPETANDO DESPUES EXISTENTES CON UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 20 AÑOS, SIN AFECTAR DERECHOS DE TERCEROS. PLANO CONFECCIONADO CONFORME A NORMATIVAS TÉCNICAS VIGENTES DE LA D.G.C. POR LA DIFERENCIA DE SUPERFICIE ENTRE TÍTULO Y MENSURAS ES DE APLICACIÓN EL Dcto. REGLAMENTARIO 71-B-58







CERTIFICO HABER REALIZADO Y AMOJONADO EL TRABAJO EN EL TERRENO FINALIZANDO LAS OPERACIONES CON FECHA 13/04/2017

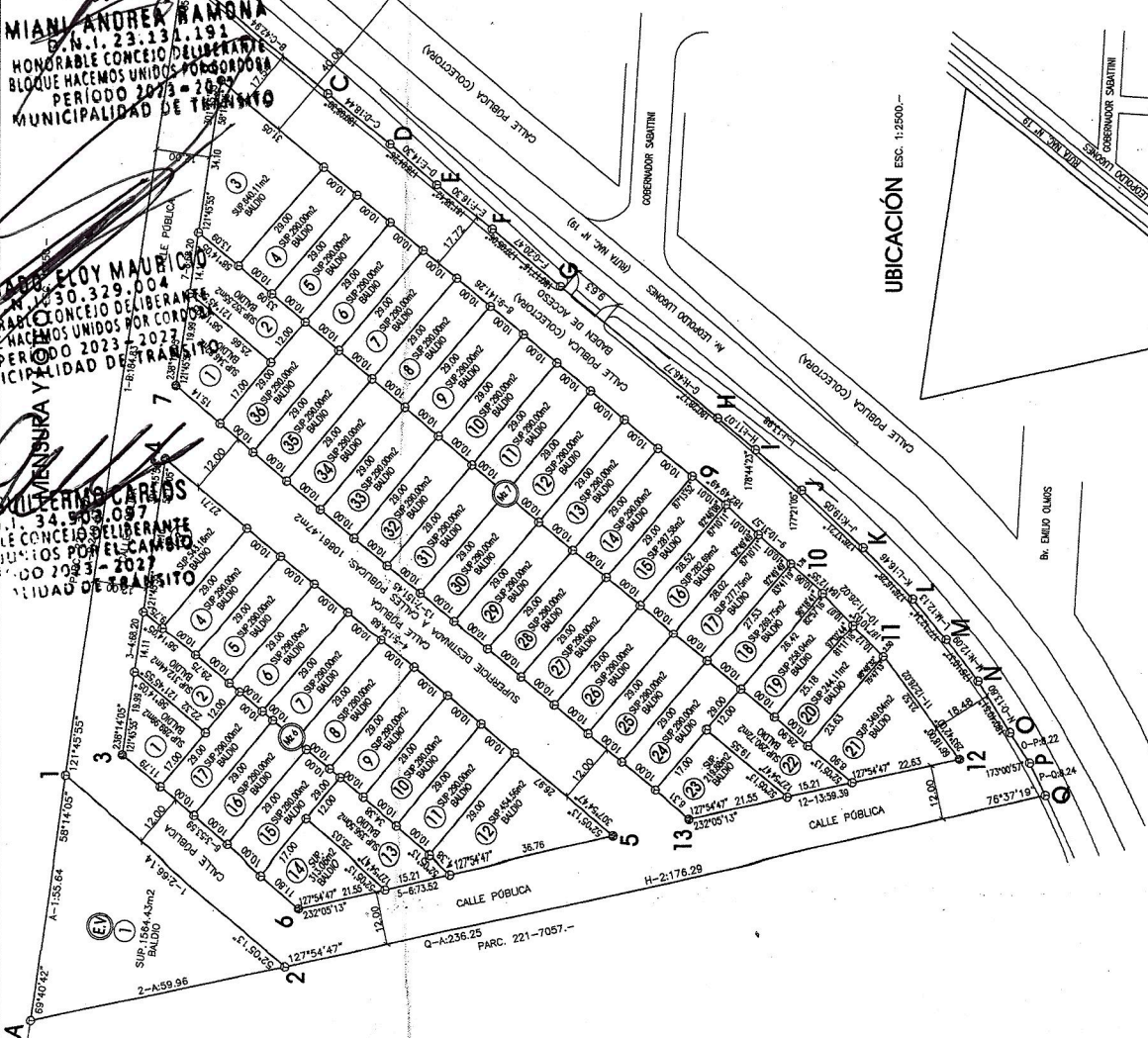
## TITULAR

**MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
**VISADO PREVIO**  
Fecha 29 / 09 / 2021

**VIOLO, FABIAN SIMÓN**  
INGENIERO CIVIL  
SECRETARIO DE OBRAS  
Y SERVICIOS PUBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

## REFERENCIAS

	LÍMITE ENTRE MOJONES
	LÍMITE CON ALAMBRADOS
	MOJÓN DE MADERA
	POSTE DE MADERA
	MOJÓN DE HIERRO
	MOJÓN DE HORMIGÓN



**UBICACIÓN**

Dr. EMILIO OLIVOS

CURDOSA

REGISTRO DE SUPERFICIES					2hectas,36m2		DIF. +330.42m2	
SUP. ±TITULO	SUP. ±MENSIURA Y LOTO	SUP. ±TERRENO	SUP. ±EDIF.	OBSERVACIONES				
HAZ	LOTE							
E.V.	1	1564.35m2	-----	ESPACIO VERDE				
	1	989.89m2	-----	BALDIO				
	2	312.44m2	-----	BALDIO				
	3	543.01m2	-----	BALDIO				
	4	290.00m2	-----	BALDIO				
	5	290.00m2	-----	BALDIO				
	6	290.00m2	-----	BALDIO				
	7	290.00m2	-----	BALDIO				
	8	290.00m2	-----	BALDIO				
	9	290.00m2	-----	BALDIO				
	10	290.00m2	-----	BALDIO				
	11	290.00m2	-----	BALDIO				
	12	454.56m2	-----	BALDIO				
	13	356.50m2	-----	BALDIO				
	14	313.06m2	-----	BALDIO				
	15	290.00m2	-----	BALDIO				
	16	290.00m2	-----	BALDIO				
	17	290.00m2	-----	BALDIO				
	1	346.69m2	-----	BALDIO				
	2	352.56m2	-----	BALDIO				
	3	640.11m2	-----	BALDIO				
	4	290.00m2	-----	BALDIO				
	5	290.00m2	-----	BALDIO				
	6	290.00m2	-----	BALDIO				
	7	290.00m2	-----	BALDIO				
	8	290.00m2	-----	BALDIO				
	9	290.00m2	-----	BALDIO				
	10	290.00m2	-----	BALDIO				
	11	290.00m2	-----	BALDIO				
	12	290.00m2	-----	BALDIO				
	13	290.00m2	-----	BALDIO				
	14	290.00m2	-----	BALDIO				
	15	297.59m2	-----	BALDIO				
	16	292.69m2	-----	BALDIO				
	17	2717.9m2	-----	BALDIO				
	18	269.70m2	-----	BALDIO				
	19	258.04m2	-----	BALDIO				
	20	244.11m2	-----	BALDIO				
	21	346.04m2	-----	BALDIO				
	22	290.72m2	-----	BALDIO				
	23	218.98m2	-----	BALDIO				
	24	290.00m2	-----	BALDIO				
	25	290.00m2	-----	BALDIO				
	26	290.00m2	-----	BALDIO				
	27	290.00m2	-----	BALDIO				
	28	290.00m2	-----	BALDIO				
	29	290.00m2	-----	BALDIO				
	30	290.00m2	-----	BALDIO				
	31	290.00m2	-----	BALDIO				
	32	290.00m2	-----	BALDIO				
	33	290.00m2	-----	BALDIO				
	34	290.00m2	-----	BALDIO				
	35	290.00m2	-----	BALDIO				
	36	290.00m2	-----	BALDIO				
SUP.±TOTAL		10898.19m2	-----	DESIGNO A CALLES				
SUP.±TOTAL LOTES		28666.42m2	-----					

SUP. TOTAL LOTES	16233,80m2	BALDIOS
SUP. ESPACIOS VERDES	1564,43m2	DESTINADO A E.V.
SUP.POLICONO	10868,19m2	Ocupado por CALLES
SUP.TOTAL LOTE0	28666,42m2	-----

## PLANILLA RESUMEN



VI. ANDREA RAMONA  
N.º 23.131.191  
ALE CONCEJO DELIBERANTE  
HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023-2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

**ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO**  
D.N.I. 14.795.990  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERIODO 2023- 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ACHADO, ELOY MAURICIO  
D.N.I. 30.329.004  
-ONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
QUE HACEMOS UNIDOS POR COCLOBA  
PERIODO 2023 - 2027  
CAPITALIDAD DE TRANSITO

**BORIS GUILLERMO CARLOS**  
D.N.I. 34.503.097  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

**UNA FRACCIÓN DE TERRENO: UBICADA EN PEDANÍA SAN FRANCISCO, SUPTO. SAN JUSTO, SUP. 2HAS 8358MTS. CDOS. LINDA: AL N. CON DE CLAUSEN, AL O. CON DE CAVAGUATO, Y AL S-O CON RUTA NAC. 19. EL LOTE POSEE UNA FORMA TRIANGULAR CON BASE SOBRE EL CAMINO NACIONAL MENCIONADO.**

PLANO DE: MENSURA Y LOTEO

TITULAR REGISTRAL:

RICARDO CAMPRA

ALEJANDRO CAMPRA




UBICACION		S/TITULOS	S/CATASTRO	NOMENCL. CATASTRAL PROVINC.	NOMENCL. MUNICIPAL
RPITO. SAN JUSTO			SAN JUSTO	DEPTO. 30	
PED. SAN FRANCISCO MUNICIPI.			SAN FRANCISCO TRANSITO	PED. 04	
				C. -	C. -
				S. -	S. -
			HQIA REG.GRAF. 221-6188	14.	M. 0000
				5.	5. 221-6188

30-04-034115410

ANTECEDENTES RELACIONADOS: NO SE REGISTRAN ANTECEDENTES DE MENSURA EN LOS ARCHIVOS DE LA DELEGACIÓN Nº 7 DE LA D.G.C.

OBSERVACIONES: LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90°00'00". LAS MEDIDAS LINEALES ESTÁN EXPRESADAS EN METROS. LAS MENSURAS SE PRACTICARON RESPECTANDO DESLINES EXISTENTES CON UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 20 AÑOS, SIN AFECTAR DERECHOS DE TERCEROS. PLANO CONFECCIONADO CONFORME A LAS NORMATIVAS TÉCNICAS VIGENTES DE LA D.C.C., POR LA DIFERENCIA DE SUPERFICIE ENTRE TÍTULO Y MENSURA ES DE APLICACIÓN EL Dcto. REGLAMENTARIO 71-B-58.

U

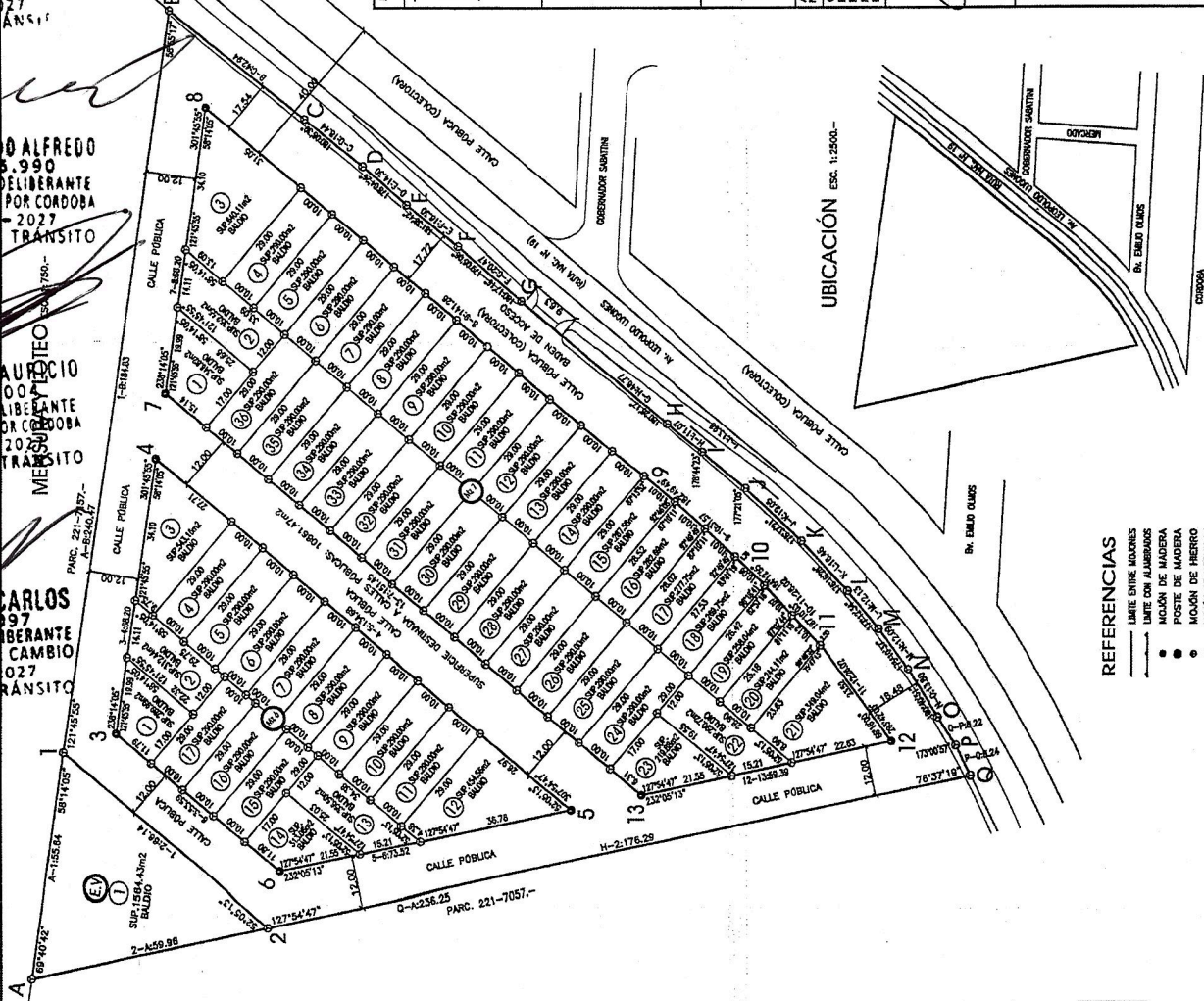
Firmado digitalmente  
 por CERUTTI Walter  
 Hugo

Fecha: 2020.02.04  
 16:42:43 -03'00'

Ingresar al Observatorio  
 MP. N.º 25714

Alejandro Campa  
 Ricardo Campa

PROFESIONAL



## REFERENCIAS

- LIMITE ENTRE MOJONES  
 LIMITE CON ALAMERADOS  
 MOJON DE MADERA  
 POSTE DE MADERA  
 MOJON DE HIERRO  
 MOJON DE HORMIGON

REGISTRO DE SUPERFICIES										DEF - 4.310.4m <sup>2</sup>	
CANT. DE MATERIALES	SUP. 7/1000m <sup>2</sup>	SUP. 7/1000m <sup>2</sup>	SUP. 7/1000m <sup>2</sup>	SUP. 7/1000m <sup>2</sup>	SUP. 7/1000m <sup>2</sup>	SUP. 7/1000m <sup>2</sup>	SUP. 7/1000m <sup>2</sup>	SUP. 7/1000m <sup>2</sup>	OBSERVACIONES	ESPACIO VERDE	
											LOTE
1	184.83m <sup>2</sup>	184.83m <sup>2</sup>	184.83m <sup>2</sup>	184.83m <sup>2</sup>	184.83m <sup>2</sup>	184.83m <sup>2</sup>	184.83m <sup>2</sup>	184.83m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
2	312.44m <sup>2</sup>	312.44m <sup>2</sup>	312.44m <sup>2</sup>	312.44m <sup>2</sup>	312.44m <sup>2</sup>	312.44m <sup>2</sup>	312.44m <sup>2</sup>	312.44m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
3	543.11m <sup>2</sup>	543.11m <sup>2</sup>	543.11m <sup>2</sup>	543.11m <sup>2</sup>	543.11m <sup>2</sup>	543.11m <sup>2</sup>	543.11m <sup>2</sup>	543.11m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
4	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
5	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
6	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
7	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
8	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
9	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
10	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
11	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
12	454.56m <sup>2</sup>	454.56m <sup>2</sup>	454.56m <sup>2</sup>	454.56m <sup>2</sup>	454.56m <sup>2</sup>	454.56m <sup>2</sup>	454.56m <sup>2</sup>	454.56m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
13	358.50m <sup>2</sup>	358.50m <sup>2</sup>	358.50m <sup>2</sup>	358.50m <sup>2</sup>	358.50m <sup>2</sup>	358.50m <sup>2</sup>	358.50m <sup>2</sup>	358.50m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
14	313.06m <sup>2</sup>	313.06m <sup>2</sup>	313.06m <sup>2</sup>	313.06m <sup>2</sup>	313.06m <sup>2</sup>	313.06m <sup>2</sup>	313.06m <sup>2</sup>	313.06m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
15	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
16	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
17	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
18	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
19	540.89m <sup>2</sup>	540.89m <sup>2</sup>	540.89m <sup>2</sup>	540.89m <sup>2</sup>	540.89m <sup>2</sup>	540.89m <sup>2</sup>	540.89m <sup>2</sup>	540.89m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
20	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
21	244.11m <sup>2</sup>	244.11m <sup>2</sup>	244.11m <sup>2</sup>	244.11m <sup>2</sup>	244.11m <sup>2</sup>	244.11m <sup>2</sup>	244.11m <sup>2</sup>	244.11m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
22	518.04m <sup>2</sup>	518.04m <sup>2</sup>	518.04m <sup>2</sup>	518.04m <sup>2</sup>	518.04m <sup>2</sup>	518.04m <sup>2</sup>	518.04m <sup>2</sup>	518.04m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
23	550.72m <sup>2</sup>	550.72m <sup>2</sup>	550.72m <sup>2</sup>	550.72m <sup>2</sup>	550.72m <sup>2</sup>	550.72m <sup>2</sup>	550.72m <sup>2</sup>	550.72m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
24	218.80m <sup>2</sup>	218.80m <sup>2</sup>	218.80m <sup>2</sup>	218.80m <sup>2</sup>	218.80m <sup>2</sup>	218.80m <sup>2</sup>	218.80m <sup>2</sup>	218.80m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
25	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
26	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
27	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
28	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
29	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
30	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
31	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
32	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
33	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
34	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
35	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
36	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
37	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
38	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	290.00m <sup>2</sup>	BALDIO	BALDIO	
SUB TOTAL (100%)										10985.19m <sup>2</sup>	SEGUNDA 1 CALLES

SUP.	TOTAL LOTES	BALDIOS	DESTRUIDO A E.V.	Ocupado por Calles
	16233.80m <sup>2</sup>	-----	-----	-----
SUP. ESPACIOS VERDES	1594.43m <sup>2</sup>	-----	-----	-----
SUP.POLICENO OCUPADO POR CALLES	10898.19m <sup>2</sup>	-----	-----	-----
SUP.TOTAL LOTEO	28668.42m <sup>2</sup>	-----	-----	-----



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
Dpto. San Justo – Pcia. De Córdoba – 2436  
Urquiza 76 – (03576)492299/492111 -

## **RESOLUCIÓN N° 010/2024**

### **VISTO:**

1. El proyecto de Ordenanza aprobado por el Honorable Concejo Deliberante mediante Ordenanza N° 009/2024 del 30 de mayo de 2024 por medio de la cual se APRUEBA la ORDENANZA: **“APROBACIÓN DEL PLANO DE MENSURA Y LOTEO DE PROPIEDAD DE SRES. ALEJANDRO BENITO Y RICARDO ANTONIO CAMPRA DE UN INMUEBLE DESIGNADO CATASTRALMENTE COMO N°30-04-0344454/9, MATRICULA 615.598”**

### **Y CONSIDERANDO:**

1. Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar las Ordenanzas Municipales, a través de lo dispuesto en la Ley Orgánica Municipal en su art. N° 30, Inc. 1.

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE** **DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO** **RESUELVE**

Art. 1) Sancionar con fuerza de Ordenanza, el proyecto elevado en el visto de la presente Resolución, en un todo de acuerdo con el texto presentado.

Art. 2) Vuelva al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

Art. 3) Archívese y Dése registro en el Concejo Deliberante.

TRÁNSITO, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, a 30 días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.-

  
MARTÍN VERÓNICA ROSA  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERIODO 2023-2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO







# Municipalidad de Tránsito

Urquiza 76 • C.P. 2436 • Dpto. San Justo • Pcia. de Córdoba  
Tel.: 03576 492111 / 492299 • E-mail: info@transito.gob.ar



## DECRETO N° 0085/2024

### VISTO:

1º) La Ordenanza N° 009/2024 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito con fecha 30 de mayo de dos mil veinticuatro.

### Y CONSIDERANDO:

1º) Que es facultad del Departamento Ejecutivo Municipal promulgar las Ordenanzas.

2º) Que el Departamento Ejecutivo Municipal no tiene nada que vetar al Proyecto aprobado.

### POR ELLO:

## LA INTENDENTE MUNICIPAL DE TRÁNSITO

### DECRETA

**ARTÍCULO 1º: PROMÚLGASE** la Ordenanza N° 009/2024 del 30 de mayo de abril de dos mil veinticuatro denominada **“APROBACIÓN DEL PLANO DE MENSURA Y LOTEO DE PROPIEDAD DE SRES. ALEJANDRO BENITO Y RICARDO ANTONIO CAMPRA DE UN INMUEBLE DESIGNADO CATASTRALMENTE COMO N°30-04-0344454/9, MATRICULA 615.598”**

**ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE**, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-

Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 31 días del mes de mayo del año Dos Mil Veinticuatro. –

BERNARDI JONATHAN MICAEL  
D.N.I. 139.447.349  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



VIOLO, FABIAN SIMÓN  
D.N.I. 23.131.190  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO