



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2434
Urquiza 76 - (03574)492299/492211 -



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2434
Urquiza 76 - (03574)492299/492211 -

ORDENANZA N° 010/2025

“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL”

VISTO:

1. La necesidad de realizar Escritura traslativa de dominio de inmueble que en la actualidad se encuentra a nombre del Municipio, habiendo el mismo sido originariamente adquirido por el Sr. **MATIAS VICTOR JOSE D.N.I. N°13.652.453** y la Sra. **MULLER MIRIAM DEL VALLE D.N.I. N° 16.835.077**, en su carácter de adjudicataria del Convenio de Adjudicación Plan de Viviendas “PLAN P.V.P.”, de fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y seis, sobre vivienda ubicada en calle Colon N° 518- Identificado originariamente como Lote Diecisiete (017) Manzana Treinta y cuatro (034), **Nomenclatura Catastral Actual 3004560101034002 – C01 S01 Mz034 Lote/Parc. 002**, de la Localidad de Tránsito, Departamento San Justo, inscrita en un 100% a nombre de la Municipalidad de Tránsito,

Y CONSIDERANDO:

1. Que dichos titulares originarios, formalizaron Boleto de Compraventa en favor de la Sra. **Alejandra Del Valle Culasso D.N.I. N°26.575.512**, con fecha 23/10/2024, el cual fue rescindido en fecha 26/09/2025. En función de ello, sus titulares, formalizaron Cesión de Boleto de Compraventa en favor de la Sra. **Miretti Vanina De Lourdes D.N.I. N°30.682.744, Argentina**, según cesión de fecha 26/09/2025. Se adjunta la mencionada documentación a la presente a modo de antecedentes contractuales en Anexo 1;
2. Que la Municipalidad de Tránsito ha llevado a cabo numerosos Programas de Vivienda, habiéndose suscripto los pertinentes Contratos con personas que con el tiempo cumplieron con sus obligaciones convenidas, por lo que según los términos y alcance del contrato suscripto, las partes adherentes han cumplimentado todos los requisitos para el acto que se propicia, es que corresponde que el Ejecutivo Municipal efectúe la Transferencia del Dominio del Inmueble aludido en favor de la hoy Cesionaria, por así corresponder conforme a derecho,

MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MIRIAM ANDREA RAMON
D.N.I. 23.131.193
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

ALVARO ELUY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436
Urquiza 76 - (03576)492299/492211 -



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436
Urquiza 76 - (03576)492299/492211 -

3. Que por ello, resulta necesario autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal, a suscribir la pertinente Escritura Traslativa de Dominio a favor de la Cesionaria, **Sra. Miretti Vanina De Lourdes D.N.I. N°30.682.744, Argentina**, siendo que al día de la fecha su titular ha cumplimentado con las obligaciones a su cargo, siendo el costo de lo que demande la Escritura Traslativa de Dominio pertinente a cargo de la beneficiaria, según Convenio oportunamente suscripto.
4. Que es facultad de este Cuerpo Legislativo conforme el artículo 30 inc. 20 de la Ley 8102, autorizar la enajenación de Bienes Privados del Municipio.

Por todo ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A
REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO
MUNICIPAL”

ARTÍCULO 1º: **AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir el Dominio Privado Municipal del inmueble que en la actualidad se encuentra a nombre del Municipio, que fuera originariamente adquirido por el Sr. **MATIAS VICTOR JOSE D.N.I. N°13.652.453** y la Sra. **MULLER MIRIAM DEL VALLE D.N.I. N° 16.835.077**, en su carácter de adjudicatarios por Convenio de Adjudicación Plan de Viviendas “**PLAN P.V.P.**”, de fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y seis, sobre vivienda ubicada en calle Colon N° 518, **Identificado originariamente como Lote Diecisiete (017) Manzana Treinta y cuatro (034),** Nomenclatura Catastral Actual 3004560101034002 – C01 S01 Mz034 Lote/Parc. 002, de la Localidad de Tránsito, Departamento San Justo, inscripta en un 100% a nombre de la Municipalidad de Tránsito, en favor de su actual dueña **Sra. Miretti Vanina De Lourdes D.N.I. N°30.682.744, Argentina**, en virtud de los antecedentes contractuales que se adjuntan a la presente como **ANEXO 1**, en los términos y alcances del Convenio oportunamente suscripto con el Municipio, facultándose al Ejecutivo a suscribir la totalidad de la documentación necesaria para concretar dicha transferencia.



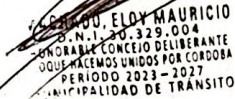
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436
Urquiza 76 - (03576)492299/492211 -

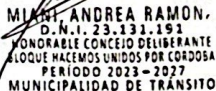
ARTÍCULO 2º: Los costos que irrogue dicha transferencia serán soportados por el adquirente.

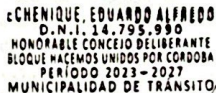
ARTÍCULO 3º: COMUNIQUESE, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

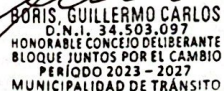
En la localidad de Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 01 días del mes de Octubre del año dos mil veinticinco.


MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


ECHOY, ELOY MAURICIO
D.N.I. 20.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


MIAMI, ANDREA RAMON.
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

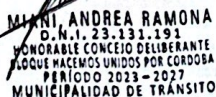

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

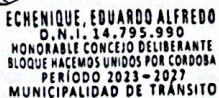

BORIS, GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

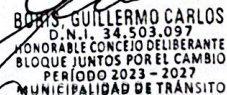
SANCIONADA: Por Resolución N° 011 /2025 emanada del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito.


MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

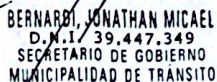

MACHADO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 20.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


MIAMI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


BORIS, GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

PROMULGADA: Por Decreto N° 0110 /2025 de fecha 02 de octubre del año dos mil veinticinco.


BERNARDI, JONATHAN MICAEL
D.N.I. 39.447.349
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO




VIOLO, FABIÁN SIMÓN
D.N.I. 23.131.190
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO



HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
PERIODO 2023-2027
PERIODO 2023-2027

ARTICULO 2º: Los costos que incurra la municipalidad serán abonados por el
adjudicatario de la obra en el momento de la entrega de la obra.
En la localidad de Tírelo, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 01 días
del mes de Octubre del año dos mil veintitres.

MARTIN VERONICA ROSA
D.N.I. 33.333.333
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
PERIODO 2023-2027
PERIODO 2023-2027

MIAMI ANDREA RAMONA
D.N.I. 33.333.333
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
PERIODO 2023-2027
PERIODO 2023-2027

ECHENIQUE EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 33.333.333
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
PERIODO 2023-2027
PERIODO 2023-2027

SANCIONADA: Por Resolución N° 011/2023 emanada del Honorable Concejo
Deliberante de la Municipalidad de Transito.

MARTIN VERONICA ROSA
D.N.I. 33.333.333
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
PERIODO 2023-2027
PERIODO 2023-2027

MIAMI ANDREA RAMONA
D.N.I. 33.333.333
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
PERIODO 2023-2027
PERIODO 2023-2027

ECHENIQUE EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 33.333.333
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
PERIODO 2023-2027
PERIODO 2023-2027

PROMULGADA: Por Decreto N° 110/2023 de fecha 1 de octubre del año dos mil
veintitres.



BERNARDO JOSE VILLAN
D.N.I. 33.333.333
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
PERIODO 2023-2027
PERIODO 2023-2027

VIGIL, FABIAN SIMON
D.N.I. 33.333.333
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO
PERIODO 2023-2027
PERIODO 2023-2027

MUNICIPALIDAD



DE TRANSITO

Urquiza s/n 0576 - 92111 - 92299
FAX 0576 - 92111
Dpto. SAN JUSTO
C.P. 2436
CORDOBA
★

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

BORRERO, GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MACHADO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.044
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

Entre la MUNICIPALIDAD DE TRANSITO, domiciliada en Calle J.J. Urquiza N° 76 de la Localidad de Tránsito, Provincia de Córdoba, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal WALTER ATILIO TRANGONI, por una parte, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", y por la otra parte VICTOR JOSE MATIAS, D.N.I. N° 13.652.453 de Estado Civil Casado en primeras nupcias con Miriam del Valle Muller, con domicilio en Calle Cristobal Colón N° 518 de la Localidad de Tránsito, en adelante "EL COMPRADOR", se ha convenido en celebrar el siguiente Boleto de

Compraventa, que se registrá por las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: La Municipalidad compromete en venta al Comprador, y este acepta, el / bien inmueble que se describe como casa habitación de 199.021 m² de superficie, dormitorios, baño, cocina y comedor, edificado en el Lote N° Diecisiete (Q17) de la Manzana N° Treinta y cuatro (Q34) de la Localidad de Tránsito, con las medidas lineales, superficie y colindantes, según Plano de subdivisión confeccionado al efecto, y que se agrega al presente contrato, como formando parte del mismo, suscribiéndolo el / Comprador de conformidad. La casa habitación objeto del presente contrato fué construida por la Municipalidad de Tránsito, por intermedio de la Secretaría de Vivienda y Ordenamiento Ambiental de la Nación, mediante el sistema de vivienda progresivas (P.V.P.).-

SEGUNDA: El presente convenio sustituye y anula al anterior contrato suscripto por la Municipalidad y el Comprador, denominado de Tenencia Precaria, cuando era Intendente Municipal el Señor Antonio Olocco Cerino, de fecha 30 de Octubre de 1.987.-

TERCERA: El bien objeto de éste acto deberá ser destinado exclusivamente a vivienda permanente y personal del Comprador y su grupo familiar declarado, quedando terminantemente prohibido variar el destino de la ocupación en / forma parcial o total.- La falta de cumplimiento de ésta obligación dará lugar a la Municipalidad a solicitar la cancelación total del saldo deudor de la vivienda en el término que esta fije o ha rescindir éste Contrato y a exigir la devolución inmediata de la misma.-

CUARTA: El precio de ésta transferencia se fija en la suma de Dólares Estadounidenses NUEVE MIL (US\$ 9.000,00).

que el Comprador abonará hasta su cancelación en cuotas iguales, mensuales y consecutivas de Dólares Estadounidenses Sesenta (US\$ 60,00).

Atento a que el Comprador, ya abonó por esta vivienda en cumplimiento del anterior contrato de Tenencia Precaria supra mencionado, la suma de Pesos UN MIL SEISCIENTOS VEINTE (\$ 1.620,00).

quedando como saldo de precio a abonar la suma de Dólares Estadounidenses: SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA (US\$ 7.380,00).

que como ya se dijo deberá cancelar en cuotas de Dólares Estadounidenses: SESENTA (US\$ 60,00) mensuales.-

Victor José Matias



WALTER A. TRANGONI
INTENDENTE MUNICIPAL

WALTER A. TRANSGONI
INTEGENEER MUNICIPAL



Victor don / Roberto

B) Cuando se cambiara el destino por la cual fue otorgada.-
A) Cuando se hubiere dañado intencionalmente al bien.-

de las ya indicadas supra a las siguientes:

DECIMA: Se deja expresamente como condiciones o causales de rescisión, además / con el presente.-

destino, ocupación de la misma u otro hecho que fuere de su interés relacionado de éste Convenio a los fines de constatar las condiciones de conservación del / facultada para inspeccionar cuantas veces lo estime necesario el inmueble objeto / paración de los daños que pudiera ocasionar a terceros. La Municipalidad queda / El Comprador deberá hacerse cargo de los gastos de refacción de la vivienda y re / Comprador.-

blicos, servicios que gravan, o incidan en el inmueble son a cargo del / **NOVENA:** Los impuestos, tasa, contribuciones especiales o de mejoras, precios pu / palidad en un plazo máximo de treinta días de la firma de este Contrato.-

a la vivienda objeto del presente contrato, deberán ser denunciadas a la Muni / de la Municipalidad. Si ya se hubieren realizado mejoras o ampliaciones / **OCTAVA:** Toda mejora o ampliación de la vivienda, deberá contar con la aprobación / Municipalidad.-

mente por el Comprador, y se realizará por ante Escribano Público que designe la / con los requisitos del presente. El costo de la escritura será soportado integra / nio al Comprador, que haya cancelado la totalidad del precio y cumplido / **SEPTIMA:** La Municipalidad de Tránsito, otorgará la escritura translativa de domi / de los gastos y costas que demande la rescisión por parte del incumplidor.-

La Municipalidad a la devolución de las sumas ingresadas, sin perjuicio del pago / alquiler o uso de la vivienda, por lo que la rescisión anticipada no obligará a / indemnización de los daños y perjuicios causados a la Municipalidad y pago de / blada en el Presente, los montos abonados por el Comprador serán tomados como / parte de la Municipalidad, por falta de pago o por cualquiera otra causal esta / cada la sentencia.- en los casos de rescisión del Contrato de compraventa por / trato, se decreta el desalojo de la vivienda en el plazo de diez días de noti / Señor Juez de la causa, que en la misma Resolución que declare rescindido el Con / total de la deuda o a declarar rescindido el presente Contrato, y a solicitar al / rar el plazo como íntegramente vencido, y tendrá derecho a exigir la cancelación / cial o extrajudicial previa, facultará expresamente a la Municipalidad a conside / al Comprador en mora de pleno derecho, sin necesidad de intimación judi / **SEXTA:** La falta de pago de tres cuotas consecutivas o alternadas, hará incurrir / mes como mes completo.-

favor de la Municipalidad del uno por ciento mensual, tomándose la fracción de / de la Cuota hará pasible al Comprador de la aplicación de un interés puntorio a / miento que en el futuro establezca la Municipalidad. La falta de pago en término / Tránsito, desde el día uno al diez de cada mes, o mediante el procedi / **QUINTA:** Las cuotas deberán ser abonadas por el Comprador en la Municipalidad de / precio fijado.-

El Comprador podrá pagar mas de una cuota por mes o cancelar la totalidad del

*
CORDOBA
C.P. 2436
Dpto. SAN JUSTO
FAX 0576 - 92111
Urquiza s/n 0576 - 92111 - 92299

DE TRANSITO



MUNICIPALIDAD

MUNICIPALIDAD



DE TRANSITO

Urquiza s/n 0576 - 92111 - 92299

FAX 0576 - 92111

Dpto. SAN JUSTO

C.P. 2436

CORDOBA



WACHABO ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

BORIS GUILLERMO CABRERA
D.N.I. 24.503.092
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIANI ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

C) Cuando se detecte que el Comprador o algunos de los miembros del grupo familiar conviviente, (oportunamente declarado), fueren propietarios de otros / inmuebles o no se encuadren dentro de las situaciones previstas en la normativa del Fondo Nacional de la Vivienda u Organismo análogo o que lo reemplaza y/o Ordenanza, Decretos y Resoluciones de la Municipalidad.-

UNDECIMA: El Comprador faculta a la Municipalidad a convenir con su empleador a que éste retenga de los haberes que devengue, el monto de las cuotas de amortización de la vivienda, y lo depósite mensualmente en la Municipalidad, autorizando desde ya que el eventual empleador actúe de esa manera.- La Municipalidad queda expresamente facultada a retener de sus empleados beneficiarios, el monto de la Cuota, del sueldo que perciban.-

DUODECIMA: El Comprador declara expresamente que en la vivienda convivirá el siguiente grupo familiar: MIRIAM DEL VALLE MULLER (Esposa).- SOLEDAD ELIANA MATIAS (Hija) - HERNAN JOSE MATIAS (Hijo) -

DECIMATERCERA: El Comprador manifiesta que acepta expresamente el presente Contrato, en todos sus términos y se obliga a su fiel cumplimiento. Para todos los efectos legales del presente, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Córdoba, / que compete a la Localidad de Tránsito, de acuerdo al Mapa Judicial de la Provincia, renunciando a cualquier fuero de excepción que le pudiera corresponder incluso el Federal.-

Con lo que termino este acto, que previa lectura y ratificación lo firman los comparecientes por ante el Juez de Paz con jurisdicción en la Localidad de Tránsito, en tres ejemplares de un mismo tenor, y a un sólo efecto en la Localidad de Tránsito; a los DIECIOCHO días del mes de DICEMBRE del año un mil novecientos noventa y seis.-

Victor José Batist



WALTER A. TRANGONI
Intendente Municipal

CERTIFICADO: La firma que antecede es auténtica. DOY FE. Tránsito, Cba 08/10/92.

Martín...



PERIODO 2014-2015
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ECONOMICO EDUARDO ALFREDO
PERIODO 2014-2015
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIAMI ANDREA RAMONA
PERIODO 2014-2015
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN VERONICA ROSA
PERIODO 2014-2015
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

El presente documento tiene como finalidad informar a la ciudadanía sobre los resultados de la gestión municipal durante el periodo 2014-2015. En primer lugar, se destaca el compromiso de la municipalidad con el desarrollo sostenible y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes. Se han implementado diversas iniciativas en el área de infraestructura, servicios públicos y programas sociales. En segundo lugar, se detallan los logros alcanzados en cada uno de estos sectores. En cuanto a la infraestructura, se han completado varios proyectos de pavimentación y mejoramiento de vías urbanas. En el ámbito de los servicios públicos, se ha optimizado la gestión de residuos sólidos y se han mejorado los servicios de agua potable. Finalmente, se mencionan los avances en los programas sociales, que buscan apoyar a las familias en situación de vulnerabilidad. Se concluye afirmando que la municipalidad continuará trabajando en conjunto con la ciudadanía para alcanzar los objetivos de desarrollo sostenible.

BORIS GUILLERMO CAMERO
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027

MAURICIO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027

MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.251
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN VERONICA ROSA
D.N.I. 20.026.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

DIRECCION GENERAL
DE CATASTRO

REPORTE SEGUN CUENTA WEB

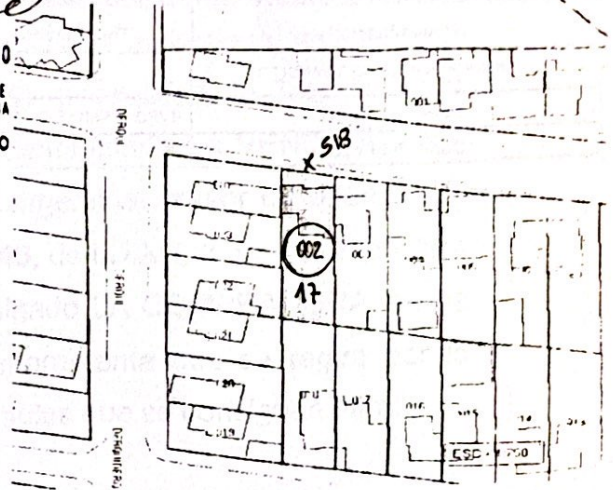
ENTRE
TODOS

CORDOBA

11/07/2016

Nomenclatura 3004560101034002
Tipo de parcela Urbana
Metodologia valuativa Urbana
Edificado Edificado No PH
Designación oficial MZ 34 - LT 2
Numero de cuenta 300440632703
Unidad ph 000
Tipo de cuenta Definitiva
Vigencia desde 01/01/2015
Porcentaje de coprop.
Fecha creacion 06/05/2014
Expediente creacion 0589-007517/2014
Fecha baja
Expediente de baja
Domicilio COLÓN 1

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO



Martin Victor Jose

RESUMEN VALUACION

Tierra A (Austral) 100,641 Mejoras (cub/desc) \$ (Peso) 14183,22 Total 0 Base Imponible 107521
(Si las mejoras y la tierra están valuadas en diferente moneda, el valor se debe convertir a la moneda de la tierra)

RESUMEN MEJORAS

	Superficie Total	Superficie propia	Superficie comun	Valuacion
Mejoras Cubiertas	94,7 (m2)	94,7 (m2)	0	\$ 14.183,22
Mejoras Descubiertas	0	0	0	\$ 0

RESUMEN TIERRA URBANA

Superficie	VUT	Coef forma	Coef forma ajustado	Caso	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
335,47	0,3	1		1	A 100.641	01/01/2015	

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Cat.	Pja.	Superf (m2)	Tipo Superf.	Año Const.	Valor basico	Factor arq.	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta	Fecha baja (desinc)	Expediente	Observaciones
1	4	32	94,7	Propia	2013	149,77	1	\$ 14183,22	01/01/2015			

DESCRIPCION DE INMUEBLE

Origen

Descripción

MD

Inmueble ubicado en Transito, Departamento San Justo, Pedania San Francisco, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "1" con una dirección Sureste con un ángulo en dicho vértice de 79°11' y una distancia de 10,10 m llegamos al vértice "2"; a partir de 2 con un ángulo interno de 100°58' lado 2-3 de 33,34 m; a partir de 3, con un ángulo interno de 78°55', lado 3-4 de 10,10 m; a partir de 4, con un ángulo interno de 101°06', lado 4-1 de 33,83 m; encerrando una superficie de 335,47 m². Y linda con lado 1-2 con calle Colon lado 2-3 con parcela 3; lado 3-4 con parcela 18 y lado 4-1 con parcela 22 en parte, parcela 23 en parte y parcela 1 en parte.

DIRECCION GENERAL
DE CATASTRO



REPORTE SEGUN CUENTA WEB

ENTRE
TODOS

CORDOBA

11/07/2016

INFORMACION SEGUN RENTAS

Denominacion	Tipo Persona	Cuit	Tipo Vinculo	Dominio 1	Dominio 2
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO	Juridica	30-6691E284-4	TITULAR UNICO		
Domicilio Fiscal	BVRD EMILIO F OLMOS, TRANSITO, CORDOBA, 243E				
Domicilio Postal					

Reporte parcelario emitido automáticamente desde el Sistema de Información Territorial para uso exclusivo de profesionales.
Aarimensura, sin valor oficial. 11/07/2016

MILO FABIAN OLIVERA

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MACHADO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIAMI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 19.191.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

BOLETO DE COMPRAVENTA

BORIS, GUILLERMO CARLO
D.N.I. 34.201.201
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

Entre el Sr. **Victor José Matías**, argentino, mayor de edad, D.N.I 13.652.453 y la

Sra. **Miriam del Valle Müller** D.N.I 16.835.077, ambos argentinos, mayores de edad, con domicilio en Cristóbal Colón N°518, de la localidad de Tránsito de la ciudad de Córdoba, por una parte, en adelante denominada **LA VENDEDORA**; y por la otra la Sra. **Alejandra Del Valle Culasso**, argentina, mayor de edad, D.N.I 26.575.512, con domicilio en calle Formosa N° 746, de la ciudad de San Francisco de la provincia de Córdoba, en adelante denominado **LA COMPRADORA**, se ha acordado la celebración de un contrato de compra-venta que se registrá por lo prescripto en el CCCN y lo convenido en las cláusulas que se consignan infra:

PRIMERA: LA VENDEDORA vende a LA COMPRADORA y esta acepta, obligándose ambas partes a elevar el presente Boleto a escritura traslativa de dominio, un bien inmueble de su propiedad sito Ubicado en las inmediaciones de la localidad de Tránsito, departamento SAN JUSTO, que se describe como: Lote de terreno, con todo lo edificado, clavado y plantado que contiene, ubicado en Colon N° 518, designado como lote DIECISIETE de manzana TREINTA Y CUATRO, que mide una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS Y CUARENTA Y SIETE DECIMETROS, el cual se encuentra identificado catastralmente como: 30-04-56-01-01-034-002, empadronado en la Dirección General de Rentas en la cuenta N° 300440632703 e inscripto en el Registro General de la Provincia de Córdoba en la MATRICULA N° 1581108.

SEGUNDA: LA COMPRADORA manifiesta expresamente haber visitado y revisado la propiedad, manifestando expresamente su conformidad para con el estado en que se encuentra, esto es, en buenas condiciones de habitabilidad. La propiedad será entregada, al momento de la entrega efectiva de la posesión con: Cocina-Comedor, 2 Dormitorios, Baño, Pasillo, Lavadero y Garaje.

Miriam Müller

Victor José Matías

RECEIVED
Escritura de
Compraventa
2019

TERCERA: El precio total de esta operación se ajusta de común acuerdo entre las partes en la suma de PESOS CUARENTA MILLONES (\$40.000.000,00.-) en efectivo y de contado, suma que es recibida por LA VENDEDORA otorgando en virtud de ello formal recibo y carta de pago, sirviendo de tal el presente contrato.

CUARTA: Son condiciones generales de esta venta, que al momento de suscribirse la escritura traslativa de dominio: los títulos que le sirven de base sean perfectos; que las partes no se encuentren inhibidas para disponer de sus bienes; y que sobre la fracción que se vende no existan gravámenes de ninguna naturaleza y que la mora en el cumplimiento de las obligaciones que hoy se asumen, se produzca de pleno derecho, con el solo vencimiento de los plazos acordados y sin necesidad de notificación previa, judicial ó extrajudicial, de ninguna naturaleza. Si al momento de la firma de la respectiva escritura traslativa de dominio, el inmueble o LA VENDEDORA, se encontraran afectados por alguna medida cautelar serán aplicables las penalidades contempladas en la cláusula OCTAVA, sin perjuicio del derecho de LA COMPRADORA, de declarar resuelto el contrato y demandar por daños y perjuicios. LA COMPRADORA, tiene pleno conocimiento, que LA VENDEDORA, para otorgar la escritura traslativa de dominio, debe solicitar el apto (autorización) de venta por tracto abreviado, siendo los gastos que de ello deriven, por su exclusiva cuenta.

QUINTA: La escritura traslativa de dominio deberá ser otorgada a favor de LA COMPRADORA y/o a favor de la persona que esta indique, por ante el Escribano que ella designe, dentro de los treinta (30) días corridos, contados a partir de la notificación de la autorización de venta por tracto abreviado, salvo caso de fuerza mayor no imputable a las Partes. Los gastos y honorarios originados en la misma serán abonados por LA COMPRADORA, en su totalidad. La citación a escriturar será efectuada por la Escribanía interviniente, dentro del plazo establecido o por cualquiera de las partes en forma indistinta.

SEXTA: La posesión real y efectiva del inmueble libre de ocupantes y/o cosas, será entregada a LA COMPRADORA simultáneamente contra la suscripción de la escritura traslativa de dominio.

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.793.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIANI ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN, VERONICA ROS,
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

SÉPTIMA: Los impuestos, tasas, servicios varios, expensas comunes y/o contribuciones de cualquier naturaleza que correspondan al inmueble hasta el día de la escritura traslativa de dominio y en adelante a cargo de serán a cargo de LA COMPRADORA,

ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

OCTAVA: Para todos los efectos emergentes del presente las partes constituyen domicilios especiales en los antes mencionados, renunciando expresamente al fuero federal en caso de corresponderles y se someten a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la Ciudad de Arroyito.

GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

CONFORMES las partes previa lectura y ratificación, firman 3 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la localidad de Transito a los 21 días del mes de octubre del año 2024.-

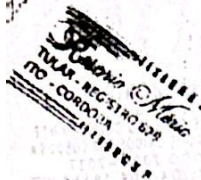
Minion Miller
16835077

Alejandro Cúlesso
26.575.512

Victor José Botías
VICTOR JOSÉ MATIAS
DNI 13652453

ACT. NOT. 010044 000581 9857-9

Maria del Rosario Mérida
ESCRIBANA TITULAR - REGISTRO 629
ARROYITO - CORDOBA



CERTIFICO: Que las firmas que anteceden en boleto compraventa, han sido puestas en mi presencia por: Mirian Marina del Valle MÜLLER, DNI: 16.835.077 y Victor Jose MATIAS, DNI: 13.652.453, lo realizan por si. Personas debidamente identificadas según lo establecido en el artículo 306 inciso a) del Código del Civil y Comercial de la Nación. Se expide la presente no juzga su contenido y cuya autría no pertenece a la certificante. La documentación se encuentra parcialmente en blanco. La presente actuación quedó registrada en Acta N° 2133 Folio A 003454160 Libro de Intervenciones 82 de este Registro Notarial 629 a mi cargo, doy fe.- Arroyito, departamento San Justo, provincia de Córdoba, República Argentina, 23 de octubre de 2024. AN 010044 0005819857-9


Marina del Rosario Morida
ESCRIBANA TITULAR - REGISTRO 629
ARROYITO - CORDOBA

WACHADO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ECHEMQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.799.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

RESCISION

En la localidad de Arroyito, a los veintiséis días del mes de septiembre de 2024, entre, el Sr. **MATIAS, VICTOR JOSE, D.N.I. N° 13.652.453**, y la Sra. **MIRIAM DEL VALLE MULLER, DNI 16.835.077**, ambos con domicilio en calle Cristóbal Colón N° 518, de la localidad de Tránsito, departamento San Justo, Provincia de Córdoba, en su carácter de "VENDEDOR", por una parte y por la otra entre la Sra. **ALEJANDRA DEL VALLE CULASSO**, argentina, mayor de edad, D.N.I N° 26.575.512, con domicilio en calle Formosa N° 746, de la ciudad de San Francisco, Provincia de Córdoba, en su carácter de "COMPRADORA", se conviene lo siguiente:-----

PRIMERO. RESCISION: Las partes acuerdan rescindir el Boleto de Compraventa suscrito entre ellos, de fecha 21 de octubre del año 2024, referido al inmueble ubicado en la localidad de Tránsito, pedanía del mismo nombre, departamento San Justo, provincia de Córdoba, Lote de terreno, con todo lo edificado, clavado y plantado, ubicado en calle Colon N° 518, designado como lote DIECISIETE de manzana TREINTA Y CUATRO, que mide una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS Y CUARENTA Y SIETE DECIMETROS, el cual se encuentra identificado catastralmente como: 30-04-56-01-01-034-002, empadronado en la Dirección General de Rentas en la cuenta N° 300440632703 e inscripto en el Registro General de la Provincia de Córdoba en la MATRICULA N° 1581108.

SEGUNDO. RESTITUCION: En consecuencia, establecen que el inmueble será restituido a la parte vendedora el día de hoy.-----

TERCERA: Las partes manifiestan que nada se debe y que no tienen nada que reclamarse entre sí. -----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.--

Victor José Matías *Miriam M de Matías* *Alejandra*
VICTOR JOSÉ MATÍAS **MIRIAM M DE MATÍAS** **Culasso**
DNI 13652453 **16835077** **26.575.512**

ACT. NOT. 00014 006162343 - y
Arroyito, 26/09/2025

Maria del Rosario Morido
ESCRIBANA TITULAR - REGISTRO 629
ARROYITO - CORDOBA



CERTIFICO: Que las firmas que anteceden en Rescisión, han sido puestas en mi presencia por: Mirian Marina del Valle MÜLLER, DNI: 16.835.077, Victor Jose MATIAS, DNI: 13.652.453 y Alejandra del Valle CULASSO, DNI: 26.575.512, lo realizan por sí. Personas debidamente identificadas según lo establecido en el artículo 306 inciso a) del Código del Civil y Comercial de la Nación. Se expide la presente no juzga su contenido y cuya autoría no pertenece a la certificante. La presente actuación quedó registrada en Acta N° 1270 Folio A 003573176 Libro de Intervenciones 84 de este Registro Notarial 629 a mi cargo, doy fe.- Arroyito, departamento San Justo, provincia de Córdoba, República Argentina, 26 de septiembre de 2025. AN 010044 0006162343-Y



ACTUACION NOTARIAL

DECRETO N° 3516/09

Serie A

010044 0006162343-Y



María del Rosario Mirido
SELLA ESCRIBANA TITULAR - REGISTRO 629
ESCRIBANA
ARROYITO - CORDOBA

María del Rosario Mirido
ESCRIBANA TITULAR - REGISTRO 629
ARROYITO - CORDOBA

BORIS GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ELIQUÉ, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.090
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN, VERONICA M. S.
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

CESIÓN DE BOLETO DE COMPRAVENTA

En la Ciudad de Arroyito, pedanía del mismo nombre, departamento San Justo de esta Provincia de Córdoba, a los veintiséis días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco, entre el Sr. **MATIAS, Victor José, D.N.I. N° 13.652.453**, y la Sra. **MULLER, Miriam Del Valle, D.N.I N° 16.835.077**, ambos con domicilio en calle Cristóbal Colón N° 518, de la localidad de Tránsito, departamento San Justo, Provincia de Córdoba, por una parte y en adelante denominada "LOS CEDENTES" y por la otra la Sra. **Miretti, Vanina De Lourdes**, argentina, nacida el 10 de febrero de 1985, D.N.I N° 30.682.744, con domicilio en calle Independencia N° 281 de la localidad de Tránsito, Provincia de Córdoba, quien comparece, en adelante "LA CESIONARIA", convienen de común acuerdo celebrar la presente **CESIÓN DE BOLETO DE COMPRAVENTA** que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones a saber:

PRIMERA: los CEDENTES ceden a la CESIONARIA y ésta acepta en tal carácter de conformidad el BOLETO DE COMPRAVENTA de fecha 18/12/1996, contrato que fue suscripto entre LA CEDENTE en calidad de COMPRADORA y el Sr. **WALTER ATILIO TRANGONI**, INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TRANSITO en ese momento, en carácter de VENDEDOR. -----

SEGUNDA: Por el presente, LOS CEDENTES ceden y transfieren a LA CESIONARIA todos los derechos y obligaciones emergentes del mencionado Boleto de compraventa, esta última declara conocer la totalidad de sus cláusulas, prestando conformidad al contenido de las mismas. -----

Victor José Matias

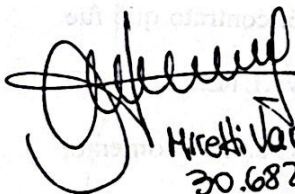
Miriam M de Notaris

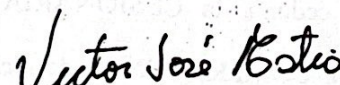
TERCERA: El precio de la presente cesión se conviene en la suma de pesos treinta y cinco millones (\$35.000.000,00), que la CESIONARIA abona en este acto al CEDENTE, quien declara recibirlo a su entera conformidad.

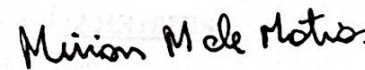
CUARTA: LA CESIONARIA manifiesta aceptar la presente cesion en las condiciones expresadas, subrogándose en la posición contractual de los CEDENTES-----

QUINTA: Para todos los efectos legales, judiciales o extrajudiciales, las partes constituyen domicilio en los indicados supra, sometiéndose voluntariamente a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Arroyito, de ésta Provincia, con exclusión de todo otro fuero o jurisdicción. -

Así de conformidad, y para su fiel cumplimiento, previa lectura y ratificación en todas sus partes, firman el presente en tres ejemplares de un mismo tenor y efectos en el lugar y fecha señalados precedentemente.-----


Hirceli Vanina
30.682744


VICTOR JOSÉ MATÍAS
DNI 13652453


MIRIAM M DE MATÍAS.
16835077

ACT. NOT. 010044 000616234
Arroyito, 26/09/2025


María del Rosario Morido
ESCRIBANA TITULAR - REGISTRO 629
ARROYITO - CORDOBA



MACHADO, EDUARDO MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 34.998.999
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

BORIS, GUILLERMO L. H. L.
D.N.I. 34.503.997
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

CERTIFICO: Que las firmas que anteceden en Cesion, han sido puestas en mi presencia por: Mirian Marina del Valle MÜLLER, DNI: 16.835.077, Victor Jose MATIAS, DNI: 13.652.453 y Vanina de Lourdes MIRETTI, DNI: 30.682.744, lo realizan por si. Personas debidamente identificadas según lo establecido en el artículo 306 inciso a) del Código del Civil y Comercial de la Nación. Se expide la presente no juzga su contenido y cuya autoria no pertenece a la certificante. La presente actuación quedó registrada en Acta N° 1270 Folio A 003573176 Libro de Intervenciones 84 de este Registro Notarial 629 a mi cargo, doy fe.- Arroyito, departamento San Justo, provincia de Córdoba, República Argentina, 26 de septiembre de 2025. AN 010044 0006162342-X



ACTUACION NOTARIAL
DECRETO N° 3516/09
Serie A

"010044 0006162342-X"



Maria del Rosario Merida
ESCRIBANA
ESCRIBANA TITULAR - REGISTRO 629
ARROYITO - CORDOBA

Maria del Rosario Merida
ESCRIBANA TITULAR - REGISTRO 629
ARROYITO - CORDOBA



[illegible]

...the ...



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436
Urquiza 76 - (03576)492299/492111 -

RESOLUCIÓN N° 011/2025

VISTO:

1. El proyecto de Ordenanza aprobado por el Honorable Concejo Deliberante mediante Ordenanza N° 010/2025 del 1 de octubre de 2025 por medio de la cual se APRUEBA la ORDENANZA **"AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL"**

Y CONSIDERANDO:

1. Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar las Ordenanzas Municipales, a través de lo dispuesto en la Ley Orgánica Municipal en su art. N° 30, Inc. 1.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO RESUELVE

Art. 1) Sancionar con fuerza de Ordenanza, el proyecto elevado en el visto de la presente Resolución, en un todo de acuerdo con el texto presentado.

Art. 2) Vuelva al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

Art. 3) Archívese y Dése registro en el Concejo Deliberante.

TRÁNSITO, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, a 1 día del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-



MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



Municipalidad de Tránsito

Urquiza 76 • C.P. 2436 • Dpto. San Justo • Pcia. de Córdoba
Tel.: 03576 492111 / 492299 • E-mail: info@transito.gob.ar



DECRETO N° 0110/2025

VISTO:

1º) La Ordenanza N° 010/2025 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito con fecha 01 de octubre de dos mil veinticinco.

Y CONSIDERANDO:

1º) Que es facultad del Departamento Ejecutivo Municipal promulgar las Ordenanzas.

2º) Que el Departamento Ejecutivo Municipal no tiene nada que vetar al Proyecto aprobado.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE TRÁNSITO

DECRETA

ARTÍCULO 1º: PROMÚLGASE la Ordenanza N° 009/2025 del 01 de octubre de dos mil veinticinco **"AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL"**

ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-

Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 02 días del mes de octubre del año Dos Mil Veinticinco. —

BERNARDI, JONATHAN MICAEL
D.N.I. 39.447.349
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



VIOLO, FABIAN SIMÓN
D.N.I. 23.181.190
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO