



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436
Urquiza 76 - (03376)492299/492111 -

ORDENANZA N° 019/2025

“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL”

VISTO:

1º) La necesidad de realizar Escritura traslativa de dominio de inmueble que en la actualidad se encuentra a nombre del Municipio, y que ha sido adquirido por tercero mediante Programa Municipal de vivienda;

Y CONSIDERANDO:

1º) Que la Municipalidad de Tránsito ha llevado a cabo numerosos Programas de Vivienda, habiéndose suscripto los pertinentes Contratos con personas que con el tiempo cumplieron con sus obligaciones convenidas, por lo que corresponde efectuar la Transferencia del Dominio de los Inmuebles a su favor, según lo establecido oportunamente en cada Convenio.

2º) Que por ello, resulta necesario autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal, a suscribir la pertinente Escritura Traslativa de Dominio a favor del adquirente del Inmueble Municipal que se indica, hoy representado por sus herederos legítimos, en virtud de convenio suscripto con el Municipio, siendo el costo de lo que demande la Escritura Traslativa de Dominio pertinente a cargo de los beneficiarios.

3º) Atento haber sido requerido por el titular del contrato oportunamente suscripto en fecha 20/12/1996 entre el Municipio y el Sr. **VICTORINO ZENON ALVAREZ** DNI: 6.431.934, corresponde suscribir escritura traslativa de dominio en favor de sus tres hijos Sres: **GUSTAVO ROBERTO ALVAREZ, SERGIO ALEJANDRO ALVAREZ Y MARCELO JAVIER ALVAREZ** únicos herederos declarados según constancias anexas (herederos declarados por Sentencia Judicial – Autos N° 563 del 06/11/2020 dicato en autos “**ALVAREZ VICTORINO ZENON – DECLARATORIA DE HEREDEROS – Juzg.Multifuero Arroyito, Cordoba** y Auto N°547 de fecha 30/07/2025 dictado en autos **BOTTO, ISOLINA ELSA – DECLARATORIA DE HEREDEROS – Juzg.Multifuero Arroyito, Cordoba**), del inmueble ubicado en el domicilio de Calle Santiago Derqui N° 108

1/3

BORIS BOUTHERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MACHADO ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MIANI ANDREA RAMO
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MARTIN, VERÓNICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo – Pcia. De Córdoba – 2436
Urquiza 76 – (03576)492299/492211 –

del Barrio P.V.P. de la localidad de Tránsito, Dpto. San Justo, Pcia. de Córdoba, cuyos datos catastrales son: 30-04-56-01-01-034-019/0001, Mz 034 Lote 019, Datos Oficiales/Municipales: Mz 34 Lote 11, de esta Localidad de Tránsito, inscripto en el Registro General de la Provincia según FOLIO REAL MAT. N° 1581125; ello en los términos y alcances del Convenio oportunamente suscripto con el Municipio, facultándose al Sr. Intendente a suscribir la totalidad de la documentación necesaria para concretar dicha transferencia notarial.

4°) Que es facultad de este Cuerpo Legislativo conforme el artículo 30 inc. 20 de la Ley 8102, autorizar la enajenación de Bienes Privados del Municipio.

Por todo ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

**“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO
PRIVADO MUNICIPAL”**

ARTÍCULO 1°: **AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir el Dominio Privado Municipal del Inmueble correspondiente al contrato oportunamente suscripto en fecha 20/12/1996 entre el Municipio y el Sr. **VICTORINO ZENON ALVAREZ** DNI: 6.431.934, en favor de sus tres hijos Sres: **GUSTAVO ROBERTO ALVAREZ, SERGIO ALEJANDRO ALVAREZ Y MARCELO JAVIER ALVAREZ** únicos herederos declarados según constancias anexas (herederos declarados por Sentencia Judicial – Autos N° 563 del 06/11/2020 dicato en autos “ALVAREZ VICTORINO ZENON – DECLARATORIA DE HEREDEROS – Juzg.Multifuero Arroyito, Cordoba y Auto N°547 de fecha 30/07/2025 dictado en autos BOTTO, ISOLINA ELSA – DECLARATORIA DE HEREDEROS - Juzg.Multifuero Arroyito, Cordoba), del inmueble ubicado en el domicilio de Calle Santiago Derqui N° 108 del Barrio P.V.P. de la localidad de Tránsito, Dpto. San Justo, Pcia. de Córdoba, cuyos datos catastrales son: **30-04-56-01-01-034-019/0001, Mz 034 Lote 019, Datos Oficiales/Municipales: Mz 34 Lote 11**, de esta Localidad de Tránsito, inscripto en el Registro General de la Provincia según **FOLIO REAL MAT. N° 1581125**; ello en los términos y alcances del Convenio oportunamente suscripto con el Municipio, facultándose al Sr.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436
Urquiza 76 - (03376)492299/492211 -

Intendente a suscribir la totalidad de la documentación necesaria para concretar dicha transferencia notarial.

ARTÍCULO 2º: Los costos que irroque dicha transferencia serán soportados por los adquirentes.

ARTÍCULO 3º: COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal, protocolícese y archívese.

En la localidad de Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 27 días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco.

MARTIN, VERÓNICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MACHADO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

BORIS, GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

SANCIONADA: Por Resolución N° 020 /2025 emanada del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito.

MARTIN, VERÓNICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MACHADO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

BORIS, GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

PROMULGADA: Por Decreto N° 0136/2025 de fecha de 28 de noviembre del año dos mil veinticinco.

BERNARDI, JONATHAN MICAEL
D.N.I. 39.447.349
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



VILOLO, FABIÁN SIMÓN
D.N.I. 23.131.190
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

MUNICIPALIDAD



DE TRANSITO

Urquiza s/n 0576 - 92111 - 92299
FAX 0576 - 92111
Dpto. SAN JUSTO
C.P. 2436
CORDOBA
★

BOLETO DE COMPRAVENTA

Entre la MUNICIPALIDAD DE TRANSITO, domiciliada en Calle J.J. Urquiza N° 76 de la Localidad de Tránsito, Provincia de Córdoba, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal WALTER ATILIO TRANGONI, por una parte, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", y por la otra parte VICTORINO ZENON ALVAREZ... D.N.I. N° 6.431.934, de Estado Civil Casado en Primeras Nupcias con Isolina Elsa Botto, con domicilio en Calle Santiago Derqui N° 108 de la Localidad de Tránsito, Provincia de Córdoba...

en adelante "EL COMPRADOR", se ha convenido en celebrar el siguiente Boleto de Compraventa, que se registrá por las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: La Municipalidad compromete en venta al Comprador, y este acepta, el / bien inmueble que se describe como casa habitación de Dos (02) dormitorios, baño, cocina y comedor, edificado en el Lote N° Once (011) de la Manzana N° Treinta y cuatro (034) de la Localidad de Tránsito, con las medidas lineales, superficie y colindantes, según Plano de subdivisión confeccionado al efecto, y que se agrega al presente contrato, como formando parte del mismo, suscribiendolo el / Comprador de conformidad. La casa habitación objeto del presente contrato fué construida por la Municipalidad de Tránsito, por intermedio de la Secretaría de Vivienda y Ordenamiento Ambiental de la Nación, mediante el sistema de vivienda progresivas (P.V.P.).-

SEGUNDA: El presente convenio sustituye y anula al anterior contrato suscripto por la Municipalidad y el Comprador, denominado de Tenencia Precaria, cuando era Intendente Municipal el Señor Antonio Olocco Cerino, de fecha 30 de Octubre de 1.987.-

TERCERA: El bien objeto de éste acto deberá ser destinado exclusivamente a vivienda permanente y personal del Comprador y su grupo familiar declarado, quedando terminantemente prohibido variar el destino de la ocupación en / forma parcial o total.- La falta de cumplimiento de ésta obligación derá lugar a la Municipalidad a solicitar la cancelación total del saldo deudor de la vivienda en el término que esta fije o ha rescindir éste Contrato y a exigir la devolución inmediata de la misma.-

CUARTA: El precio de ésta transferencia se fija en la suma de Dólares Estadounidenses Nueve mil.- (US\$ 9.000,00) que el Comprador abonará hasta su cancelación en cuotas iguales, mensuales y consecutivas de Dólares Estadounidenses Sesenta (US\$ 60,00) Atento a que el Comprador, ya abonó por esta vivienda en cumplimiento del anterior contrato de Tenencia Precaria supra mencionado, la suma de Pesos Un mil setecientos cuarenta (\$ 1.740,00) quedando como saldo de precio a abonar la suma de Dólares Estadounidenses: Sete mil doscientos sesenta.- (US\$ 7.260,00) que como ya se dijo deberá cancelar en cuotas de Dólares Estadounidenses: Se- senta. (US\$ 60,00) mensuales.-



ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

BORIS GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

WACHADU, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIANY ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO



WALTER A. TRANGONI
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD



DE TRANSITO

Urquiza s/n 0576 - 92111 - 92299
FAX 0576 - 92111
Dpto. SAN JUSTO
C.P. 2436
CORDOBA
★

El Comprador podrá pagar más de una cuota por mes o cancelar la totalidad del precio fijado.-

QUINTA: Las cuotas deberán ser abonadas por el Comprador en la Municipalidad de Tránsito, desde el día uno al diez de cada mes, o mediante el procedimiento que en el futuro establezca la Municipalidad. La falta de pago en término de la Cuota hará pasible al Comprador de la aplicación de un interés punitivo a favor de la Municipalidad del uno por ciento mensual, tomándose la fracción de mes como mes completo.-

SEXTA: La falta de pago de tres cuotas consecutivas o alternadas, hará incurrir al Comprador en mora de pleno derecho, sin necesidad de intimación judicial o extrajudicial previa, facultará expresamente a la Municipalidad a considerar el plazo como íntegramente vencido, y tendrá derecho a exigir la cancelación total de la deuda o a declarar rescindido el presente Contrato, y a solicitar al Señor Juez de la causa, que en la misma Resolución que declare rescindido el Contrato, se decrete el desalojo de la vivienda en el plazo de diez días de notificada la sentencia.- en los casos de rescisión del Contrato de compraventa por parte de la Municipalidad, por falta de pago o por cualquiera otra causal establecida en el Presente, los montos abonados por el Comprador serán tomados como indemnización de los daños y perjuicios causados a la Municipalidad y pago de alquiler o uso de la vivienda, por lo que la rescisión anticipada no obligará a la Municipalidad a la devolución de las sumas ingresadas, sin perjuicio del pago de los gastos y costas que demande la rescisión por parte del incumplidor.-

SEPTIMA: La Municipalidad de Tránsito, otorgará la escritura translativa de dominio al Comprador, que haya cancelado la totalidad del precio y cumplido con los requisitos del presente. El costo de la escritura será soportado íntegramente por el Comprador, y se realizará por ante Escribano Público que designe la Municipalidad.-

OCTAVA: Toda mejora o ampliación de la vivienda, deberá contar con la aprobación de la Municipalidad. Si ya se hubieren realizado mejoras o ampliaciones a la vivienda objeto del presente contrato, deberán ser denunciadas a la Municipalidad en un plazo máximo de treinta días de la firma de este Contrato.-

NOVENA: Los impuestos, tasa, contribuciones especiales o de mejoras, precios públicos, servicios que graven, o incidan en el inmueble son a cargo del Comprador.-

El Comprador deberá hacerse cargo de los gastos de refacción de la vivienda y reparación de los daños que pudiera ocasionar a terceros. La Municipalidad queda facultada para inspeccionar cuantas veces lo estime necesario el inmueble objeto de éste Convenio a los fines de constatar las condiciones de conservación del destino, ocupación de la misma u otro hecho que fuere de su interés relacionado con el presente.-

DECIMA: Se deja expresamente como condiciones o causales de rescisión, además de las ya indicadas supra a las siguientes:

- A) Cuando se hubiere dañado intencionalmente al bien.-
- B) Cuando se cambiara el destino por la cual fué otorgada.-

ES COPIA DEL
DEL ORIGINAL

Victorino A. Barz



WALTER A. TRANGONI
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD



DE TRANSITO

Urquiza s/n 0576 - 92111 - 92299
FAX 0576 - 92111
Dpto. SAN JUSTO
C.P. 2436
CORDOBA
★

C) Cuando se detecte que el Comprador o algunos de los miembros del grupo familiar conviviente, (oportunamente declarado), fueren propietarios de otros / inmuebles o no se encuadren dentro de las situaciones previstas en la normativa del Fondo Nacional de la Vivienda ú Organismo análogo o que lo reemplaza y/o Ordenanza, Decretos y Resoluciones de la Municipalidad.-

UNDECIMA: El Comprador faculta a la Municipalidad a convenir con su empleador a que éste retenga de los haberes que devengue, el monto de las cuotas de amortización de la vivienda, y lo depósite mensualmente en la Municipalidad, autorizando desde ya que el eventual empleador actúe de esa manera.- La Municipalidad queda expresamente facultada a retener de sus empleados beneficiarios, el monto de la Cuota, del sueldo que perciban.-

DUODECIMA: El Comprador declara expresamente que en la vivienda convivirá el siguiente grupo familiar: ISOLINA ELSA BOTTO (Esposa).- SERGIO ALVARO ALVAREZ (Hijo).- MARCELO JAVIER ALVAREZ (Hijo).- ROBERTO GUSTAVO ALVAREZ (Hijo).- MARCELA LEPORE (Nuera).- FRANCO ALVAREZ (Nieto).-

DECIMATERCERA: El Comprador manifiesta que acepta expresamente el presente Contrato, en todos sus términos y se obliga a su fiel cumplimiento. Para todos los efectos legales del presente, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Córdoba, / que compete a la Localidad de Tránsito, de acuerdo al Mapa Judicial de la Provincia, renunciando a cualquier fuero de excepción que le pudiera corresponder incluso el Federal.-

Con lo que termino este acto, que previa lectura y ratificación lo firman los comparecientes por ante el Juez de Paz con jurisdicción en la Localidad de Tránsito, en tres ejemplares de un mismo tenor, y a un sólo efecto en la Localidad de Tránsito, a los Veinte..... días del mes de Diciembre..... del año un mil novecientos noventa y seis.-



ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Vitorino P. Boy



WALTER A. TRANGONI
INTENDENTE MUNICIPAL

CERTIFICO Que la Firma es autografa de

antecedente D.O. 12. Tránsito, 09/10/1997.

Martin Diego

BORIS GUILLERMO CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MACCHADO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERIODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO



PODER JUDICIAL DE CÓRDOBA

JUZG. INS. C. C. CONC. FLIA. CTROL. NINEZ. Y
JUV. PEN. JUVENIL Y FALTAS SEC. C. C. Y
FLIA. ARROYITO

Procedimiento de familia

Nº Expediente 107

Año 2020, Tomo 4, Folios 107-108

EXPERIENTE: 903417



AL VAREZ, VICTORINO ZENÓN - DECLARATORIA DE HEREDEROS

Arroyito, 06 de noviembre de 2020

Y VISTA: la causa del epígrafe, en la que:

1) Con fecha 06/08/2020 comparece la Sra. Isolina Elsa Botto, DNI 5.247.292, e interpuso la correspondiente declaratoria de herederos de su cónyuge, Sr. Victorino Zenón Álvarez, DNI 6.431.934, quien falleciera el día 24/08/2019, en zona rural de la localidad de Tránsito, Dpto. San Justo, Pcia. de Córdoba.

2) Manifiestan que a la muerte del causante, han quedado como únicos y universales herederos la compareciente junto con sus hijos, Gustavo Roberto Álvarez, DNI 29.516.743, Sergio Alejandro Álvarez, DNI 23.131.188, y Marcelo Javier Álvarez, DNI 21.821.901, extremos que acredita con la respectiva acta de nacimiento, actas de nacimiento y acta de defunción.

Y CONSIDERANDO:

1) Mediante el acta de defunción adjuntada el 06/08/2020 se acredita el fallecimiento del causante, Sr. Victorino Zenón Álvarez, DNI 6.431.934, ocurrido el 24/08/2019 en zona rural de la localidad de Tránsito, Dpto. San Justo, Provincia de Córdoba, surgiendo del mismo que su último domicilio

correspondía al de zona rural de la localidad de Tránsito, Dpto. San Justo, Provincia de Córdoba.

2) Con la documentación acompañada, consistente en: acta de matrimonio, actas de nacimiento (adjuntada al día 06/08/2020) se acredita el vínculo invocado.

3) Asimismo se ha oficiado a los Registros de Juicios Universales y Actos de Última Voluntad (el 18/08/2020 y 13/08/2020, respectivamente).

4) El día 10/09/2020 toma intervención la Sra. Fiscal de Competencia Múltiple de la ciudad de Arroyito.

5) Publicado el edicto en el Boletín Oficial de la Provincia (adjuntado con fecha 14/10/2020) por el término de ley no comparece interesado alguno.

6) Fijada la audiencia a los fines prescriptos por el art. 659 CPC, ésta no tuvo lugar por inasistencia de las partes, tal como se certifica el día 30/10/2020 de autos.

Por todo ello y lo dispuesto por el art. 2337 del Código Civil y Comercial de la Nación y 655, 658 del CPCC, siguientes y correlativos. **RESUELVO:**

1) Declarar en cuanto por derecho correspondía y sin perjuicio de terceros, que al fallecimiento del Sr. Victorino Zenón Álvarez, DNI 6.431.934, han quedado como únicos y universales herederos, su cónyuge, la Sra. Isolina Elsa Botta, DNI 5.247.292, y sus hijos, Gustavo Roberto Álvarez, DNI 29.018.743, Sergio Alejandro Álvarez, DNI 23.151.188, y Marcelo Javier Álvarez, DNI 21.821.991, reconociéndole el carácter que inviste de pleno derecho desde el día de la muerte del causante (art. 2337 del Código Civil y Comercial de la Nación).

2) Difundir la regulación de los honorarios profesionales del Dr. Miguel Armo Fernández para cuando se determine la base para ello.

Sin más, Notifiquese.

Firma Firmado Digitalizada por

MARTINEZ DEMO Gonzalo

Fecha: 2020.11.18

BORIS GONZALEZ CARLOS
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MACHADO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 30.876.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO



PODER JUDICIAL DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente
por: Sistema
Administración
de Causas



CERTIFICA que la presente es copia del cuyo original
ha sido firmado digitalmente por: MARTINEZ DEÑO,
Gonzalo - JUEZA DE 1ª INSTANCIA, y obra en el
Sistema SAC Exped. Nro 13984707 BOTTO,
ISOLINA ELSA - JUZGADO
C.C.CONC.FLIA.CTRL.NIÑEZ Y
JUV.PEN.JUVENIL Y FALTAS-SEC. C.C.C.Y FLIA -
ARROYITO, ARROYITO. 09/10/2025

**JUZGADO C.C.CONC.FLIA.CTRL.NIÑEZ Y
JUV.PEN.JUVENIL Y FALTAS-SEC. C.C.C.Y
FLIA - ARROYITO**

Protocolo de Autos

Nº Resolución: 547

Año: 2025 Tomo: 5 Folio: 1408-1408

EXPEDIENTE SAC: 13984707 - BOTTO, ISOLINA ELSA - DECLARATORIA DE HEREDEROS

PROTOCOLO DE AUTOS. NÚMERO: 547 DEL 30/09/2025

Arroyito, 30 de septiembre de 2025

Y VISTOS: la causa del epígrafe, en la que:

- 1) Con fecha 21/07/2025 comparecen los Sres. Gustavo Roberto Álvarez, Sergio Alejandro Álvarez y Marcelo Javier Álvarez, e inician la declaratoria de herederos de su extinta madre, la Sra.Isolina Elsa Botto, quien falleció el día 31/05/2025, en la localidad de Tránsito, Córdoba, Argentina, de estado civil viuda del Sr. Victorino Zenón Álvarez.
- 2) Manifiestan que, a la muerte de la causante,Isolina Elsa Botto, han quedado como únicos y universales herederos, sus hijos, Sres. Gustavo Roberto Álvarez, Sergio Alejandro Álvarez y Marcelo Javier Álvarez, extremos que acreditan con las respectivas actas de nacimiento, matrimonio y de defunción.

Y CONSIDERANDO:

- 1) Mediante el acta de defunción n.º 30, tomo 1A, año 2025 se acredita el fallecimiento de la causante, Sra.Isolina Elsa Botto, ocurrido el 31/05/2025 en la localidad de Tránsito, surgiendo del mismo que su último domicilio correspondía al de calle Santiago Derqui n.º 108, de la ciudad de Arroyito, Dpto. San Justo, Pcia. de Córdoba.
- 2) Con la documentación acompañada, consistente en: actas de nacimiento, matrimonio y defunción se acreditan los vínculos invocados.

3) Asimismo se ha oficiado a los Registros de Juicios Universales con fecha 28/07/2025 y Actos de Última Voluntad con fecha 24/07/2025.

4) Con fecha 12/09/2025 toma intervención la Sra. Fiscal de Competencia Múltiple de la ciudad de Arroyito.

5) Publicado el edicto en el Boletín Oficial de la Provincia por el término de ley no comparece interesado alguno, cuya constancia se acompaña con fecha 08/09/2025.

6) Fijada la audiencia a los fines prescriptos por el art. 659 CPC, ésta no tuvo lugar por inasistencia de las partes, tal como se certifica con fecha 18/09/2025.

Por todo ello y lo dispuesto por el art. 2337 del Código Civil y Comercial de la Nación y 655, 658 del CPCC, siguientes y correlativos, **RESUELVO:**

1) Declarar en cuanto por derecho corresponda y sin perjuicio de terceros, que al fallecimiento de la Sra. Isolina Elsa Botto, han quedado como únicos y universales herederos, sus hijos, los Sres. Gustavo Roberto Álvarez, Sergio Alejandro Álvarez y Marcelo Javier Álvarez reconociéndoles el carácter que invisten de pleno derecho desde el día de la muerte de la causante (art. 2337 del Código Civil y Comercial de la Nación).

2) Diferir la regulación de los honorarios profesionales del Dr. Miguel Arturo Fernández para cuando se determine la base para ello.

Sin enmiendas. Notifíquese.

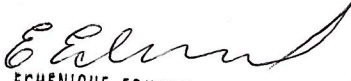
Texto Firmado digitalmente por:

MARTINEZ DEMO Gonzalo


JUEZA DE 1RA. INSTANCIA


Fecha: 2025.09.30

Expediente SAC 13984707 - Pág. 2 / 2 - Nº Res. 547


ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

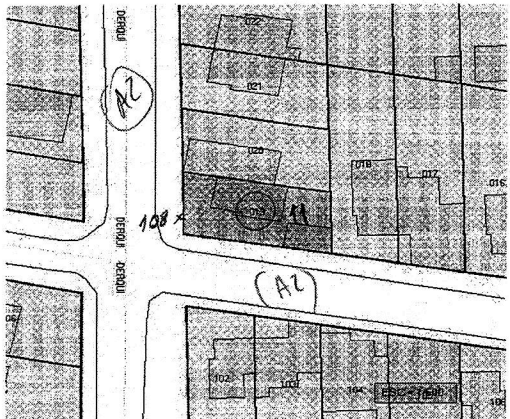

MACHI, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


MIANI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO


MARTÍN, VERÓNICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

Char 43

Nomenclatura 3004560101034019
Tipo de parcela Urbana
Metodología valuativa Urbana
Edificado Edificado No PH
Designación oficial MZ 34 - LT 19
Numero de cuenta 300440632886
Unidad ph 000
Tipo de cuenta Definitiva
Vigencia desde 01/01/2015
Porcentaje de coprop.
Fecha creacion 06/05/2014
Expediente creacion 0589-007517/2014
Fecha baja
Expediente de baja
Domicilio S.DERQUI 1



Gilberto Alvarez Victorino Zeron

RESUMEN VALUACION						
Tierra	\$ (Peso) 2710,78	Mejoras (cub/desc)	\$ (Peso) 316648,47	Total	\$ (Peso) 319359,25	Base Imponible 319359
(Si las mejoras y la tierra estan valuadas en diferente moneda, no sera posible calcular la valuacion total)						

RESUMEN MEJORAS				
	Superficie Total	Superficie propia	Superficie comun	Valuacion
Mejoras Cubiertas	96,22 (m2)	96,22 (m2)	0	\$ 316648,47
Mejoras Descubiertas	0	0	0	\$ 0

RESUMEN TIERRA URBANA							
Superficie	VUT	Coef forma	Coef forma ajustado	Caso	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta
242,38	9,32	1,2		2	\$ 2710,78	01/01/2018	

BLOQUES CONSTRUCTIVOS												
Nro	Cat.	Pje.	Superf (m2)	Tipo Superf.	Año Const.	Valor basico	Factor arq.	Valuacion	Vigencia desde	Vigencia hasta	Fecha baja	Destino
1	32		96,22	Propia	2013		1	\$ 316648,47	01/01/2015			0589-007517/201
												SI

DESCRIPCION DE INMUEBLE	
Origen	Descripción
MD	Inmueble ubicado en Transito, Departamento San Justo, Pedania San Francisco, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "1" con una dirección Sureste, con un ángulo en dicho vértice de 79°01' y una distancia de 22,08 m llegamos al vértice "2"; a partir de 2, con un ángulo interno de 101°05', lado 2-3 de 11,12 m; a partir de 3, con un ángulo interno de 79°14', lado 3-M de 22,07 m; a partir de M, con un ángulo interno de 100°40', lado M-1 de 11,24 m; encerrando una superficie de 242,38 m². Y linda con: lado 1-2 con parcela 20, lado 2-3 con parcela 18, lado 3-M con calle D. Perón y lado M-1 con calle S. Derqui.

INFORMACION DE DOMINIO						
Inscripcion	Asiento	Descripcion	Transferencia en proceso	Existen Gravámenes	Convertido a FRE	
F. Real: Mat: 1581125 Rep: 0 PH: 00000	1	Inmueble ubicado en Transito, Departamento San Justo, Pedanía San Francisco, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "1" con una dirección Sureste, con un ángulo en dicho vértice de 79°01' y una distancia de 22,08 m llegamos al vértice "2", a partir de 2, con un ángulo interno de 101°05', lado 2-3 de 11,12 m; a partir de 3, con un ángulo interno de 79°14', lado 3-4 de 22,07 m; a partir de 4, con un ángulo interno de 100°40', lado 4-5 de 11,24 m; encerrando una superficie de 242,38 m². Y linda con: lado 1-2 con parcela 20, lado 2-3 con parcela 18, lado 3-4 con calle D. Perón y lado 4-5 con calle S. Derqui. LOTE 19 MZ 34, Sup 242,38m2	No	No	Si	

TITULARES					
Nombre	Tipo Persona	Porc (%)	Nacionalidad	Fecha Nac.	CUIT Documento
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO	Jurídica	100,00			

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados en el Registro General de la Provincia

INFORMACION SEGUN RENTAS					
Denominacion	Tipo Persona	Cuit	Tipo Vinculo	Dominio 1	Dominio 2
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO	Jurídica	30-66918284-4	TITULAR UNICO		
Domicilio Fiscal	BVRD EMILIO F OLMOS, TRANSITO, CORDOBA, 2436				
Domicilio Postal					

ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MACIAR, ELOY MAURICIO
D.N.I. 36.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MIAMI, ANDREA RAMONA
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO

MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRANSITO



Municipalidad de Tránsito

Urquiza 76 • C.P. 2436 • Dpto. San Justo • Pcia. de Córdoba
Tel.: 03576 492111 / 492299 • E-mail: info@transito.gob.ar

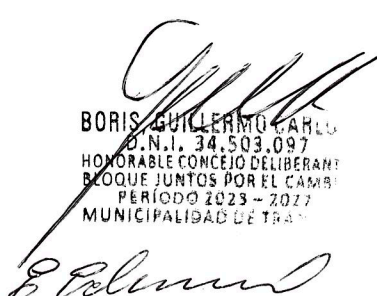


Transitando
San Justo


Constancia Libre Deuda Inmueble


La Autoridad Municipal que suscribe, hace constar que el inmueble, ubicado en calle Santiago Derqui N° 108 de la Localidad de Tránsito, que responde a las siguientes designaciones catastrales, Circunscripción: 01 Sección: 01 Manzana: 034 Parcela: 019; Designación Oficial Mz 34 Lt 19, N° de Cuenta: 300440632886; Matricula: 1581125 adjudicada al Sr. ALVAREZ, Victorino Zenon D.N.I. N° 6.431.934 con un precio final de la vivienda de Pesos Nueve Mil (\$ 9.000) según Convenio con la Municipalidad de Tránsito de fecha 20/12/1996, ha **CANCELADO** el total de las cuotas del Programa " PVP"


A tal efecto y para ser presentado ante quien corresponda.; se extiende la presente Constancia, en la Localidad de Tránsito, Dpto. San Justo, Pcia. de Cba. a los Veinticinco días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.-



BORIS GUILLERMO CARLO
D.N.I. 34.503.097
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO





BERNARDI, JONATHAN MICAEL
D.N.I. 39.447.349
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO
D.N.I. 14.795.990
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


MASHADO, ELOY MAURICIO
D.N.I. 30.329.004
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


MIANI, ANDREA RAMON
D.N.I. 23.131.191
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


MARTIN, VERONICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023 - 2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO
Dpto. San Justo – Pcia. De Córdoba – 2436
Urquiza 76 – (03576)492299/492281 –

RESOLUCIÓN N° 020/2025

VISTO:

1. El proyecto de Ordenanza aprobado por el Honorable Concejo Deliberante mediante Ordenanza N° 019/2025 del 27 de Noviembre de 2025 por medio de la cual se APRUEBA la ORDENANZA **“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL”**

Y CONSIDERANDO:

1. Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar las Ordenanzas Municipales, a través de lo dispuesto en la Ley Orgánica Municipal en su art. N° 30, Inc. 1.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE **DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO** **RESUELVE**

Art. 1) Sancionar con fuerza de Ordenanza, el proyecto elevado en el visto de la presente Resolución, en un todo de acuerdo con el texto presentado.

Art. 2) Vuelva al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

Art. 3) Archívese y Dése registro en el Concejo Deliberante.

TRÁNSITO, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, a 27 día del mes de noviembre del año dos mil veinticinco.-




MARTÍN VERÓNICA ROSA
D.N.I. 20.076.809
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA
PERÍODO 2023-2027
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



Municipalidad de Tránsito

Urquiza 76 • C.P. 2436 • Dpto. San Justo • Pcia. de Córdoba
Tel.: 03576 492111 / 492299 • E-mail: info@transito.gob.ar



DECRETO N° 0136/2025

VISTO:

1º) La Ordenanza N° 019/2025 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito con fecha 27 de octubre de dos mil veinticinco.

Y CONSIDERANDO:

1º) Que es facultad del Departamento Ejecutivo Municipal promulgar las Ordenanzas.

2º) Que el Departamento Ejecutivo Municipal no tiene nada que vetar al Proyecto aprobado.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE TRÁNSITO

DECRETA

ARTÍCULO 1º: PROMÚLGASE la Ordenanza N° 019/2025 del 27 de noviembre de dos mil veinticinco denominada: **“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL”**

ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-

Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 28 días del mes de noviembre del año Dos Mil Veinticinco. –

BERNARDI, JONATHAN MICAEL
D.N.I. 39.447.349
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



VIOLO, FABIÁN SIMÓN
D.N.I. 23.131.190
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO