



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436  
Urquiza 76 - (03576)492299/492111 -

## ORDENANZA N° 005/2026

### **“CONVENIO CON FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A.”**

#### VISTO:

1. Que **FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A.**, es una sociedad dedicada a la actividad agropecuaria. En concreto, a la producción de alfalfa y commodities para integrar la cadena de producción de alimentos para el mercado interno, así como para exportación.

#### Y CONSIDERANDO:

1. Que la compañía tiene intención de establecerse dentro del ejido de la Municipalidad de Tránsito a los fines de expandir su actividad productiva.

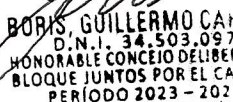
2. Que es de interés para el Municipio de Tránsito que la empresa se instale dentro del Municipio a los fines de promover la producción, el trabajo y el desarrollo de sus habitantes.


3. Que, a su vez, la empresa tiene intención de ceder al Municipio de Tránsito una porción de terreno que se destinará a la construcción de viviendas sociales, coadyuvando al desarrollo y progreso de la comunidad.

4. Que, a cambio, el Municipio de Tránsito acordó otorgar a la empresa determinadas garantías que le permitan desarrollar su actividad en el Municipio. Dichas garantías consisten en estabilidad fiscal, otorgamiento de certificados administrativos necesarios para desarrollar la actividad de forma regular, y la colaboración con la Provincia en la construcción de un ingreso al establecimiento.


#### Por todo ello:


### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE** **DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO** **SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**


  
BORIS GUILLERMO CARRIZO  
D.N.I. 34.503.097  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO


  
MACHADO ELOY MAURICIO  
D.N.I. 30.329.004  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

### **“CONVENIO CON FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A.”**

  
MARTIN VERÓNICA ROSA  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
MIAN ANDREA RAMONA  
D.N.I. 23.131.191  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO  
D.N.I. 14.795.990  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
Malvissi, Brenda Elizabeti  
D.N.I 40.906.349  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436  
Urquiza 76 - (03576)492299/492111 -

**ARTÍCULO 1°: ESTABILIDAD TRIBUTARIA.** Garantizar a **FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A.**, CUIT 30-71033789-2, con domicilio en Av. Del Libertador N° 7274, Piso 12, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, estabilidad tributaria por un plazo de 13 años contados a partir de la publicación de la presente Resolución.

**ARTÍCULO 2°: ALCANCE.** La estabilidad tributaria garantizada en el artículo 1° implicará para la Municipalidad de Tránsito no crear nuevos tributos ni modificar la carga impositiva vigente al momento de la publicación de la presente Resolución.

Se entenderá que ha existido una variación en la carga impositiva si, respecto de las Tasas retributivas de servicios vigentes, la Municipalidad aumentara la alícuota, ampliara la base imponible, eliminara exenciones, elevara los valores mínimos. Esta enumeración es enunciativa y deberá interpretarse de forma amplia, alcanzando a todos los supuestos en que por medio de una modificación de las condiciones de hecho o de derecho la Municipalidad eleve la carga impositiva existente al 1° de enero de 2026.

La obligación incluye también el mantenimiento de las obligaciones impositivas de conformidad con las normas supra municipales (Ley 23.548, Art. 9 Inc. b), el Convenio Multilateral y la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Esta obligación será aplicable respecto de las Tasas vigentes al momento de la publicación de la presente, así como respecto de aquellas que se creen en el futuro, reemplazando o en adición a las vigentes. Esta obligación será aplicable indistintamente para los tributos que recaude directamente la Municipalidad, así como para aquellos que recaude a través de terceros designados a tal efecto.

Sin perjuicio de lo anterior, las obligaciones vigentes que surgen de la Ordenanza Tarifaria Año 2026, podrán ser actualizadas como máximo hasta el Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado mensualmente por el INDEC, o el que lo reemplace en el futuro.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436  
Urquiza 76 - (03576)492299/492111 -

**ARTÍCULO 3°: REGÍMENES DE RECAUDACIÓN.** En caso de establecerse regímenes de recaudación la Municipalidad excluirá a FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A. de los padrones de sujetos alcanzados.

**ARTÍCULO 4°: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.** La Municipalidad de Tránsito colaborará, realizando las gestiones necesarias para que la Provincia lleve a cabo las obras para la construcción del acceso oeste al inmueble que se individualiza en el Artículo 6°, mediante una rotonda que reunirá las características detalladas en el **CROQUIS I** que forma parte de la presente Resolución.

**ARTÍCULO 5°: CERTIFICACIONES ADMINISTRATIVAS.** La Municipalidad emitirá los certificados, autorizaciones y demás documentación necesaria para el normal desenvolvimiento de las actividades que FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A. desarrolle dentro de su explotación, los cuales incluyen los siguientes:

Factibilidad de localización y uso de suelo

Retiro de residuos domiciliarios

Habilitación de comedor

Habilitación deshidratación de alfalfa

Patrimonio Cultural

Vertido de efluentes

**ARTÍCULO 5° BIS: CERTIFICACIONES ADMINISTRATIVAS PROVINCIALES.** A los efectos de los certificados que son otorgados por autoridades provinciales, (Certificado ambiental y Habilitación de depósito de agroquímicos) la Municipalidad de Tránsito emitirá a requerimiento de FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A. la documentación necesaria, con la frecuencia que corresponda, de acuerdo a la normativa vigente. Esta enumeración es meramente enunciativa y no excluye otros trámites que puedan resultar necesarios.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO  
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436  
Urquiza 76 - (03576)492299/492311 -

**ARTÍCULO 6° CESIÓN DE TIERRAS.** El otorgamiento de las garantías detalladas en la presente Resolución se supedita a que FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A. ceda sin costo a la Municipalidad de Tránsito una superficie de aproximadamente (7) hectáreas, sujeta a mensura y subdivisión que será practicada por la cedente.

La superficie objeto de la cesión forma parte del inmueble designado como LOTE 522852-480736, ubicado en camino rural S/N de la localidad de Tránsito, Departamento de San Justo, Provincia de Córdoba, nomenclatura catastral N° 3004522852480736, matrícula N° 1675676 Rep: 0 PH: 00000. Particularmente, la superficie cedida es la que se ubica en el **CROQUIS II** que forma parte integrante de la presente.

**ARTÍCULO 7°: DESTINO.** La Municipalidad de Tránsito destinará el territorio cedido, detallado en el artículo 6° a la construcción de viviendas sociales.


**ARTÍCULO 8°: GARANTÍAS.** El contenido de la presente Resolución constituye para FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A. un derecho adquirido, amparado por el artículo 17 de la Constitución Nacional y no podrá ser cercenado, vulnerado ni revocado de manera unilateral.


**Artículo 9°: COMUNÍQUESE,** publíquese, dese al Registro Municipal, protocolícese y archívese.

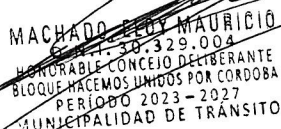
En la localidad de Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 01 días del mes de abril del año dos mil veintiséis.

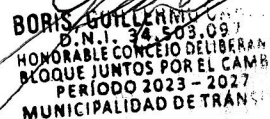
  
MARTIN, VERÓNICA ROSA  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CÓRDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
MIAMI, ANDREA RAMONA  
D.N.I. 23.131.191  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CÓRDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO  
D.N.I. 14.795.990  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CÓRDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
Maivissi, Brenda Elizabeth  
D.N.I 40.906.349  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CÓRDOBA/  
PERÍODO 2023- 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
MACHADO EDUO MAURICIO  
D.N.I. 30.329.004  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CÓRDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
BORIS GUILLEMI  
D.N.I. 34.503.091  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO




**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
 Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436  
 Urquiza 76 - (03576)492299/492111 -

**SANCIONADA:** Por Resolución N° 008 /2026 emanada del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito.


  
**MARTÍN, VERÓNICA ROSA**  
 D.N.I. 20.076.809  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
 PERÍODO 2023 - 2027  
 MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
**MIANI, ANDREA RAMON**  
 D.N.I. 23.131.191  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
 PERÍODO 2023 - 2027  
 MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
**ECHENIQUE, EDUARDO ALFREDO**  
 D.N.I. 14.795.990  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
 PERÍODO 2023 - 2027  
 MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
**Malvissi, Brenda Elizabeth**  
 D.N.I. 40.906.349  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
 PERÍODO 2023 - 2027  
 MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

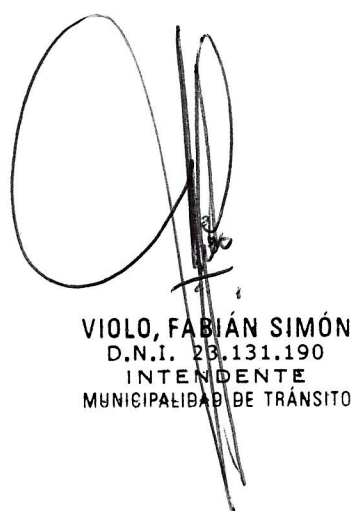
  
**MACHADO REY MAURICIO**  
 D.N.I. 20.329.004  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
 PERÍODO 2023 - 2027  
 MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

  
**BORIS, GUILLERMO**  
 D.N.I. 34.503.09  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 BLOQUE JUNTOS POR EL CAMINO  
 PERÍODO 2023 - 2027  
 MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO

**PROMULGADA:** Por Decreto N° 0036 /2026 de fecha 06 de Abril del año dos mil veintiséis.

  
**JONATHAN MICAEL**  
 D.N.I. 39.447.349  
 SECRETARIO DE GOBIERNO  
 MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



  
**VIOLÓ, FABIÁN SIMÓN**  
 D.N.I. 23.131.190  
 INTENDENTE  
 MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO**  
Dpto. San Justo - Pcia. De Córdoba - 2436  
Urquiza 76 - (03576)492299/492111 -

## **RESOLUCIÓN N° 008/2026**

### **VISTO:**

1. El proyecto de Ordenanza aprobado por el Honorable Concejo Deliberante mediante Ordenanza N° 005/2026 del 01 de Abril de 2026 por medio de la cual se APRUEBA la ORDENANZA "CONVENIO CON FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A."

### **Y CONSIDERANDO:**

1. Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar las Ordenanzas Municipales, a través de lo dispuesto en la Ley Orgánica Municipal en su art. N° 30, Inc. 1.

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE** **DE LA MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO** **RESUELVE**

Art. 1) Sancionar con fuerza de Ordenanza, el proyecto elevado en el visto de la presente Resolución, en un todo de acuerdo con el texto presentado.

Art. 2) Vuelva al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

Art. 3) Archívese y Dése registro en el Concejo Deliberante.

TRÁNSITO, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, a 01 día del mes de abril del año dos mil veintiséis. -

MARTÍN, VERÓNICA ROSA  
D.N.I. 20.076.809  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
BLOQUE HACEMOS UNIDOS POR CORDOBA  
PERÍODO 2023 - 2027  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



# Municipalidad de Tránsito

Urquiza 76 • C.P. 2436 • Dpto. San Justo • Pcia. de Córdoba  
Tel.: 03576 492111 / 492299 • E-mail: info@transito.gob.ar



## DECRETO N° 0036/2026

### VISTO:

1º) La Ordenanza N° 005/2026 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Tránsito con fecha 01 de Abril de dos mil veintiseis.

### Y CONSIDERANDO:

1º) Que es facultad del Departamento Ejecutivo Municipal promulgar las Ordenanzas.

2º) Que el Departamento Ejecutivo Municipal no tiene nada que vetar al Proyecto aprobado.

### POR ELLO:

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE TRÁNSITO

### DECRETA

**ARTÍCULO 1º: PROMÚLGASE** la Ordenanza N° 005/2026 del 01 de Abril de dos mil veintiseis denominada **CONVENIO CON FONDOMONTE SOUTH AMERICA S.A.**

**ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE**, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-

Tránsito, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba a 06 días del mes de Abril del año Dos Mil Veintiseis. –

BERNABOX, JONATHAN MICAEL  
D.N.I. 39.447.349  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO



VIOLLO, FABIÁN SIMÓN  
D.N.I. 23.131.190  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE TRÁNSITO